

# Kúpna zmluva č.: 2265/2240/6253/2023

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**AGROSEV, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: **Martin Malatinec** - konateľ spoločnosti

Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva

IČO: 36 033 499

Bankové spojenie: .....

číslo účtu: .....

IBAN: .....

*Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 5681/S*

ďalej len „predávajúci“

a

### Kupujúci:

**Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 000 033 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „kupujúci“

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, okres Lučenec zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na **LV č. 1396** ako KN-E parc. č. 4940 o celkovej výmere 1068 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/30 - iny k celku a na **LV č. 764** ako KN-E parc. č. 4939/1 o celkovej výmere 3434 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina k celku .

## Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** časti pozemkov v **k. ú. Lovinobaňa** podľa geometrického plánu č. 4/2023 zo dňa 10.02.2023 na oddelenie nehnuteľností p. č. 4939/3-8 a 4991/27-30 a určenie vlastníctva na parcele p. č. 4939/3-8 a 4991/27-30, vyhotoveného spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 01.03.2023 pod č. **G1-**

**117/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 4991/27** s výmerou 150 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 4939/1 s výmerou 3434 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 764 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 4991/27 s výmerou 150 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/4 = 37,5 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 4939/3** s výmerou 23 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 4939/1 s výmerou 3434 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 764 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 4939/3 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/4 = 5,75 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 4991/28** s výmerou 123 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 4940 s výmerou 1068 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1396 v spoluvlastníckom podiele 3/30-iny k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 4991/28 s výmerou 123 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $3/30 = 12,3 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 4939/4** s výmerou 56 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 4940 s výmerou 1068 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1396 v spoluvlastníckom podiele 3/30-iny k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 4939/4 s výmerou 56 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $3/30 = 5,6 \text{ m}^2$ .

- 2) Kupujúci časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. nadobudne pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby a realizácie stavby „**I/16 Mýtna – rekonštrukcia mosta ev. č. 16-213**“. Na stavbu bolo Obcou Lovinobaňa, ako príslušným stavebným úradom vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. Oc.ú.-0000288/2023/0001489/2023 zo dňa 12.07.2023.

#### Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Jednotková všeobecná hodnota 1 m<sup>2</sup> odkupovaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 2,19 EUR/m<sup>2</sup> a túto sumu pripadajúcu na 1 m<sup>2</sup> prevádzaných častí pozemkov podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma.
- 2) Celková kúpna cena častí pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery prevádzaných pozemkov pripadajúcich na prevádzané spoluvlastnícke podiely spolu, čo predstavuje celkom **133,91 €**, slovom: Jednostotridsaťtri a 91/100 Eur.

#### Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu sídla spoločnosti.

## Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i späťne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späťne.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 6) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 8) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané časti nehnuteľností sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

V ....., dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
Predávajúci:  
**Martin Malatinec**  
konateľ spoločnosti AGROSEV, spol. s r.o.

.....  
Kupujúci:  
**Ing. Miloš Kreth**  
riaditeľ SSC IV SC B. Bystrica