

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

1. Kupujúci

obchodné meno:

FEROVOPARK s.r.o.

sídlo:

Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou

IČO:

53 532 058

zastúpený:

Ing. Juraj Sotak, konateľ

zapísaný v:

Obchodný register Mestského súdu Košice

oddiel: Sro, vložka číslo: 51202/V

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

2. Predávajúci

Názov:

Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo:

Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou

IČO:

00 332 933

V zastúpení:

Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou

IBAN:

SK 25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(Predávajúci spolu s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

II.

Preambula

1. Obchodná spoločnosť FEROVOPARK s.r.o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058 ako Kupujúci je investorom a stavebníkom priemyselných a logistických hál v priemyselnom parku Ferovo a to na parcelách vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho (parcela EKN, parcela č. 1662 o výmere 8390, zapísaná na LV č. 6952) a tiež na parcelách vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou ako Predávajúceho. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúci na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia začal s výstavbou týchto hál pri ktorých už ku dňu podpisu tejto zmluvy preinvestoval viac ako 2 500 000 eur.

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe uzatvoreného záväzkového vzťahu - *Zmluvy*

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2023 (ďalej ako „**Prvotná zmluva**“) v zmysle ktorej sa Predávajúci zaviazal, že odpredá nehnuteľností v jeho vlastníctve Kupujúcemu po naplnení zmluvne stanovených predpokladov najneskôr do 30 dní od doručenia Výzvy Kupujúceho o uzavretie Kúpnej zmluvy adresovanej Predávajúcemu v ktorej preukáže naplnenie predpokladov pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

3. V zmysle Prvotnej zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá aj kúpna cena za budúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho v sume **1,- eur/m² (slovom: jedno euro za m²)**, pričom zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa nemení ani po zhodnotení pozemku.

4. Kupujúci dňa 19.12.2023 doručil Predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú dodatočne doplnil o potvrdenie dodávateľa stavby a tiež aj o návrh kúpnej zmluvy.

III.

Predmet kúpy a prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 5295, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, Predávajúci evidovaný v spoluvlastníkom podiele 1/1, pod B1. Ide o nasledujúce nehnuteľností:

List vlastníctva č.	Číslo parcely	Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
5295	3710/5	C	2712	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/1	C	34072	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/23	C	18365	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/40	C	15646	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/46	C	2715	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/21	C	2162	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov Predávajúceho na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 článku III tejto Zmluvy, ktoré tvoria Predmet kúpy, a to do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

3. Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedené v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy tvoriace Predmet kúpy a to v celosti a v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva kupuje, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

4. Kupujúci sa súčasne zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy, ktorá bude poukázaná bezhotovostným spôsobom na účet Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy.

5. Prevod majetku mesta sa realizuje ako dôvod osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 čl. VII. Bod 17 i): jedná sa o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku FeroVo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku FeroVo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu **1,- eur za 1 m2** a teda dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **75.672,- eur** (slovom sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur) [ďalej len „**kúpna cena**“], ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu nasledovným spôsobom:

a) Kúpnu cenu vo výške **75.672,- eur** (slovom **sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur**) , ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v tvare IBAN: SK 25 0200 0000 0000 2312 9632, a to v lehote 7 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

2. Kúpna cena bola schválená uznesením MsZ Vranov nad Topľou č. 90/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a čl. VII. Bod 19 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

3. Účel prevodu majetku mesta uvedený v čl. III. bode 5 tejto Zmluvy je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mesta počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani žiadne iné práva tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva a okrem inžinierskych sietí hlavných trás aj pre ostatných nájomcov v PP Feroovo a taktiež vstupu na parcelu č. C KN 3708/22, na ktorej sa nachádza trafostanica.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou. Zmluvné strany v budúcnosti plánujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na inžinierske siete (mimo hlavných sietí) čo bude predmetom osobitnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne vady, na ktoré by mali Kupujúceho pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť, najmä nemá také vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, má dotknutá strana právo od zmluvy odstúpiť.

9. V prípade, že Kupujúci neuhradí Predávajúcim Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.

VI.

Naplnenie predpokladov pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly v priemyselnom parku FEROVO nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, preinvestoval podľa projektu sumu v minimálnej výške 2.500.000,- Eur, čo preukázal potvrdením od generálneho dodávateľa stavby.

4. Kupujúci prehlasuje, že v prospech neho ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale pod sp. zn. SP 10025/2283/2023 Vo, ktoré vydalo Mesto Vranov nad Topľou dňa 17.07.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“).

VII.

Závazok Kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- eur a zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci svojej obchodnej činnosti zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest, ktoré vzniknú v priemyselnom parku Ferovo a to najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál a zrealizovania celého projektu v priemyselnom parku Ferovo, pričom sa zmluvné strany dohodli, že rozhodným termínom začatia plynutia vyššie uvedenej lehoty je deň kolaudácie poslednej stavby - priemyselnej a logistickej haly, čím sa naplní minimálna zastavanosť 50.000 m² v priemyselnom parku Ferovo. V zmysle stavebného povolenia je termín realizácie a ukončenia stavby júl 2025.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že neprenajme alebo neodpredá predmet kúpy a priemyselné alebo logistické haly postavené na základe stavebného povolenia prípadne na základe stavebného povolenia vydaného v budúcnosti na predmete kúpy alebo na parcelách v jeho vlastníctve tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie. Prílohu tejto zmluvy tvorí zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v logistických alebo priemyselných halách.

4. V prípade, že Kupujúci poruší čl. VII bod 3 tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.

VIII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade, že Kupujúci nedodrží záväzok uvedený v čl. VII. bod 2. tejto Zmluvy a nevytvorí tak minimálne 600 pracovných miest v rámci svojej obchodnej činnosti a to najneskôr v určenej lehote, má budúci Predávajúci právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom: päťsto eur)/ rok za každé nevytvorené pracovné miesto.

2. Vytvorenie pracovných miest v zmysle bodu 1. tohto článku, tejto Zmluvy, znamená zabezpečenie všetkých materiálnych a formálnych podmienok zo strany Kupujúceho v prospech budúceho zamestnávateľa tak, aby pracovné miesta reálne vznikli. V zmysle uvedeného si Kupujúci svoj záväzok uvedený v čl. VII. bod. 2 tejto Zmluvy **splnil** aj v tom prípade, ak prostredníctvom budúceho zamestnávateľa pracovné miesta vzniknú, čo budúci zamestnávateľ bude písomne deklarovať, ale z dôvodu nepriaznivej situácie na pracovnom trhu v danom regióne nedôjde k reálnemu obsadeniu pracovných miest.

IX.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj keď ho druhá Zmluvná strana odmietne prevziať alebo po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

X.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

2. Vecno-právne účinky vkladu tejto Kúpnej zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore spoločne s príslušnými listinami, **podá Kupujúci a Predávajúci a to v lehote do 3 pracovných**, pričom správne poplatky za vklad uhradí Kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do užívania dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom pod textom tejto Zmluvy aj potvrdzuje, že mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou na svojom zasadnutí dňa 19.01.2024 uznesením č. 90/2024 prerokovalo a schválilo odpredaj majetku mesta a túto Zmluvu. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy budú doručovať na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť niektorú písomnosť uvedenú v tejto zmluve druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve a jej iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručенú v tretí deň odo dňa vrátenia nedoručenej zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane a to aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 19.01.2024

Predávajúci:

.....

Mesto Vranov nad Topľou

Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Vo Vranove nad Topľou, dňa 19.01.2024

Kupujúci:

.....

FEROVOPARK s.r.o.

Ing. Juraj Sotak

Príloha k zmluve

Zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v logistických alebo priemyselných halách.

Hutnícky priemysel:

1. Prevádzky na spracovanie železných kovov:
 - a) valcovne tepla
 - b) kováčske dielne s kladivami, ktorých energia presahuje
 - c) kovanie výbuchom
 - d) prevádzky na nanášanie ochranných povlakov z roztavených kovov (pokovanie)
2. Prevádzky na primárnu výrobu surového železa, liatiny alebo ocele (primárna alebo sekundárna tavba) vrátane kontinuálneho odlievania s kapacitou
3. Prevádzky na výrobu surových neželezných kovov z rúd, koncentrátov alebo druhotných surovín metalurgickými, chemickými alebo elektrolytickými procesmi
4. Prevádzky na tavenie vrátane zlievania zliatin (legovania neželezných kovov okrem vzácnych kovov vrátane pretavovania recyklovaných výrobkov (rafinácia, výrob a odliatkov a pod.) s kapacitou tavenia
5. Tavenie zliatin s obsahom toxických zlúčenín

Chemický, farmaceutický a petrochemický priemysel :

1. Zariadenia na regeneráciu odpadových minerálnych olejov
2. Chemické prevádzky, t. j. prevádzky na výrobu chemikálií alebo skupín chemikálií, alebo medziproduktov v priemyselnom rozsahu, ktoré sú určené na výrobu:
 - základných organických chemikálií, ako sú:
 - a) Jednoduché uhl'ovodíky (lineárne alebo cyklické, nasýtené alebo nenasýtené, alifatické alebo aromatické)
 - b) Organické zlúčeniny obsahujúce kyslík, ako sú alkoholy, aldehydy, ketóny, karboxylové kyseliny, estery, acetáty, étery, peroxidy, epoxidové živice
 - c) Organické zlúčeniny obsahujúce síru
 - d) Organické zlúčeniny obsahujúce dusík, ako sú amíny, amidy, dusité, dusné alebo dusičné zlúčeniny, nitrily, kyanáty, izokyanáty
 - e) Organické zlúčeniny obsahujúce fosfor
 - f) Halogénové uhl'ovodíky
 - g) Organokovové zlúčeniny
 - h) Základné plastické hmoty (polymérové syntetické vlákna a vlákna na celulóзовom základe)
 - i) Syntetické gummy
 - j) Farbivá a pigmenty
 - k) Povrchovo aktívne látky a sulfooktany
 - základných anorganických chemikálií, ako sú:
 - a) Plyny, ako sú čpavok, chlór alebo chlorovodík, fluór alebo fluorovodík, oxidy uhlíka, zlúčeniny síry, oxidy dusíka, vodík, oxid siričitkarbonylchlorid
 - b) Kyseliny, ako sú kyselina chrómová (chromitá), kyselina fluorovodíková, kyselina fosforečná, kyselina dusičná, kyselina chlorovodíková, kyselina sírová, oleum a ostatné kyseliny síry
 - c) Zásady, ako sú hydroxid amónny, hydroxid draselný, hydroxid sodný
 - d) Soli, ako sú chlorid amónny, chlorečnan draselný, uhličitan draselný, uhličitan sodný, tetraboritan, (peroxoboritan), dusičnan strieborný
 - e) Nekovy, oxidy kovov alebo iné anorganické zlúčeniny, ako sú karbid vápenatý (karbid vápnika), kremík, karbid kremičitý (karbid kremíka)

3. Zariadenia na zhodnotenie alebo deštrukciu výbušných látok
4. Výroba jedov
5. Skladovanie jedov a pesticídov
6. Výroba syntetických alkoholov, ketónov, aldehydov, éterov, organických kyselín a ich solí,
7. Výroba organických halogénovaných zlúčenín
8. Výroba a spracovanie viskózy
9. Výroba síry (Clausov proces)
10. Výroba a spracovanie kyseliny sírovej
11. Výroba amoniaku a močoviny
12. Výroba kyseliny dusičnej a jej solí
13. Výroba kyseliny fosforečnej a jej solí
14. Výroba anorganických pigmentov, rafinačných a bieliacich prípravkov
15. Výroba priemyselných hnojív
16. Výroba kyanovodíka, kyanidov, rodanovodíka a rodanidov
17. Výroba sódy a chloridu amónneho
18. Výroba karbidu vápnika a ostatné elektrochemické výroby
19. Výroba syntetického kaučuku
20. Výroba kyseliny akrylovej a jej derivátov
21. Výroba a spracovanie uhlíkatých materiálov (napr. drevené uhlie, sadze, uhlíkaté materiály)
22. Priemyselné spracovanie plastov (okrem fenolových živíc) - spracovanie fenolových živíc a aminoplastov pri spotrebe 10 kg/hod a viac surovín

Infraštruktúra, Spracovanie a zneškodňovanie odpadov:

1. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie ostatných odpadov v spaľovniach a zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov
2. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie nebezpečných odpadov v spaľovniach a zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov, alebo úprava, spracovanie a zhodnocovanie nebezpečných odpadov
3. Zariadenia na zhodnocovanie odpadov tepelnými postupmi.
4. Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečnými odpadmi
5. Zariadenia na tepelné spracovanie odpadov – vrátane spracovania pyrolýzou, tavením a plazmovým splyňovaním
 - a) Spaľovne komunálneho odpadu
 - b) Spaľovne zvláštneho a nebezpečného odpadu
 - c) Veterinárne asanačné zariadenia
6. Skladovanie nebezpečných odpadov

Palivovo – energetický priemysel

1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s $\Sigma Q_{men} \geq 50$ MW
 - elektrárne s $Q_{men} \geq 900$ MW
 - elektrárne $150 \text{ MW} \leq Q_{men} < 900 \text{ MW}$, teplárne $Q_{men} \geq 300 \text{ MW}$
 - teplárne $100 \text{ MW} \leq Q_{men} < 300 \text{ MW}$, výhrevne $Q_{men} \geq 100 \text{ MW}$

Výroba nekovových minerálnych produktov

1. Výroba žiaruvzdorných materiálov (šamotárne)
2. Priemyselná výroba betónu, malty alebo iných stavebných materiálov

Ostatný priemysel a zariadenia

1. Výroba preglejok, drevovláknitých a drevotrieskových dosák a rohožíek
2. Cukrovary,

Výroba priemyslových krmív a organických hnojív s projektovanou kapacitou 1 t/h a viac - pri spracovaní technických tukov z vedľajších produktov bitúnkov.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 19.01.2024

Predávajúci:

.....

Mesto Vranov nad Topľou

Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Vo Vranove nad Topľou, dňa 19.01.2024

Kupujúci:

.....

FEROVOPARK s.r.o.

Ing. Juraj Sotak