

Protokol CRZ č. 03673/2023-OV-0250239/23.00

o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky), z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Vršatské Podhradie**
Vršatské Podhradie 54, 018 52 Vršatské Podhradie
V zastúpení: Peter Remiš – starosta obce
IČO: 00692514

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Vršatské Podhradie vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Ilava

Obec: Vršatské Podhradie

Katastrálne územie: Vršatské Podhradie

Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP**				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku*	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
5040	E	4137	orná pôda	713	1/1	2	256/5	15	zastavaná plocha a nádvorie	0,33
						3	256/6	65	zastavaná plocha a nádvorie	1,41



						1	256/7	868	zastavaná plocha a nádvorie	18,86
						6	256/8	27	zastavaná plocha a nádvorie	0,59
						5	257	203	zastavaná plocha a nádvorie	4,41
						4	258/1	1226	zastavaná plocha a nádvorie	26,63

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie.

***Geometrický plán č. 78/2023 vyhotovený spoločnosťou Beveling s.r.o., IČO: 50901907 dňa 20.07.2023, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 11.09.2023 pod č. G1-397/2023.*

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

- Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je časť parcely E KN 5040 – podľa potvrdenia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru č. j. OÚ-IL-KO1-812/2022, bola parcela pôvodne evidovaná ako neknižovaná a nachádza sa v intraviláne obce. Časť parcely vo výmere 1733 m² nie je predmetom odovzdania z dôvodu, že je zastavaná cestnou komunikáciou III/1923, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.



Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Vo Vršatskom Podhradí, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ SPF
námetník generálneho riaditeľa SPF

Peter Remiš
starosta obce

