

Zmluva číslo D/1097/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Novot' - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Novot'

Sídlo: Novot' 285, 02955 Novot'

V zastúpení: Ing. Dušan Jendrašík, starosta

IČO: 00314692

DIČ: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie:

Nájomca: Anton Durčák

Bydlisko: Novot' 908, 02955 Novot'

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí : hrobové miesto [1097 / hrob (Jozef Durčák, Justína Durčáková)] za dohodnutú odpisovú cenu uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie vecí : hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcovi :
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zeleniny na pohrebiskom prenajatých hrobových miestach,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkého okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
3. Nájomca je povinný trvať odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlasovať každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpísaní zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa určujú podľa cenníka prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **22.1.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, variabilný symbol : **277930** prípadne v hotovosti pramo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0,50 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celú dobu je **3,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **22.1.2024** do **17.2.2030** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpísaním potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumejú jej a na znak súhlasu ju podpísali.

3. Nájomca podpísaním zmluvy potvrdzuje, že v súlade s článkami 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Novot' (sídlo: Hlavný), dňa **22.1.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: