

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY (ďalej len ako „Dohoda“)

ZMLUVNÉ STRANY:

názov: **Národný endokrinologický a diabetologický ústav n. o.**
IČO: 37 983 687
sídlo: 034 91 Ľubochňa
v mene ktorej koná: JUDr. Igor Koval, riaditeľ
(ďalej len ako „NEDU“)

a

meno a priezvisko: **Ing. Monika Sadloňová, rod. Grandtnerová**
dátum narodenia: 09.03.1949
rodné číslo: 495309/213
trvalý pobyt: Švabinského 1, 851 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan SR
rodinný stav: vdova
(ďalej len ako „Ing. Monika Sadloňová“)

(nezisková organizácia NEDU a Ing. Monika Sadloňová ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 20.9.2011 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Kúpna zmluva“), na základe ktorej nezisková organizácia NEDU previedla na Ing. Moniku Sadloňovú vlastnícke právo k:
- pozemku parcelné číslo 357/1 o výmere 1020 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“ nachádzajúcom sa v okrese Ružomberok, obci Ľubochňa, katastrálnom území Ľubochňa, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcelné číslo 357 o výmere 3980 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Ružomberok, obci Ľubochňa, katastrálnom území Ľubochňa a evidovanom Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 67, a to na základe geometrického plánu zo dňa 21.07.2011 vyhotovenom Ing. Františkom Hricom – geodet a kartograf, IČO: 36 995 258, miesto podnikania 034 83 Ivachnová č. 181, a
 - pozemku parcelné číslo 359 o výmere 67 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Ružomberok, obci Ľubochňa, katastrálnom území Ľubochňa a evidovanom Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 67
(ďalej spolu ako „Pozemky“).
- 1.2 Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.9.2011 a účinnosť nadobudla dňom 24.9.2011.

- 1.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že zo strany Ing. Moniky Sadloňovej nedošlo ku dňu uzavretia tejto Dohody k zaplateniu dohodnutej kúpnej ceny za Pozemky.
- 1.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že na príslušnú správu katastra nebol do dňa uzavretia tejto Dohody (vrátane) podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Pozemkom v prospech Ing. Moniky Sadloňovej na základe Kúpnej zmluvy.

ČL. II

PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o zrušení Kúpnej zmluvy v celom rozsahu s tým, že Kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku.
- 2.2 Zmluvné strany podpísaním tejto Dohody potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy sú riadne vysporiadané.

ČL. III

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.2 Táto Dohoda sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) vyhotovení Dohody.
- 3.3 Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Dohody, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Dohody alebo tejto rozhodcovskej doložky, ako aj akékoľvek iné spory, ktoré môžu byť predmetom rozhodcovského konania, predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, zriadenom pri spoločnosti Capitol Legal Arbitration s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 35 965 355 (ďalej len ako „*Arbitrážny súd*“), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa procesných ustanovení rokovacieho poriadku, štatútu a iných predpisov Arbitrážneho súdu platných v čase začatia sporového konania, subsidiárne podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov; dojednanie Zmluvných strán o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné a záväzné.

- 3.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany Arbitrážny súd.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dohodu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V, dňa

Národný endokrinologický a diabetologický ústav n. o.
JUDr. Igor Koval, riaditeľ

Ing. Monika Sadloňová