

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec 208
v zastúpení Mgr. Magdaléna Tokáriková, riaditeľka školy
IČO: 37812521
Bankové spojenie: VÚB Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: SK 49 0200 0000 0019 7920 3555

Nájomca: Roman Vavro
Kysucký Lieskovec 73
t.č. 0907 303 202

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvična nachádzajúca sa pri budove Základnej školy, Kysucký Lieskovec 208 v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Telocvična, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely – **Futbalový tréning**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **15 €/hod**. Nájomné je určené na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kysucký Lieskovec, účinným od roku 2019, v znení VZN č.7/2019 o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec.
Zmluvné strany sa dohodli, že budú rešpektovať všetky prípadné zmeny VZN č.7/2019.
2. Nájomné bude **uhradené bankovým prevodom** na číslo účtu ZŠ Kysucký Lieskovec.

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termínoch 22.1.2024 a potom každú nedeľu do 31.3.2024.
2. Časový rozpis - **od 16.30 do 18.00 hod**
3. Zodpovedný vedúci: **Roman Vavro**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky nájmu

1. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu a to - zakúpením veci rovnakého druhu - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa. Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
3. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie dverí a zabezpečenie okien.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých účastníkov svojej skupiny s obsahom tejto zmluvy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzatvorená na možnosť používania telocvične v rozsahu- **1,5 hodiny**.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1 a 2. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po podpísaní.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Kysuckom Lieskovci 21.1.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Magdaléna Tokáriková
riaditeľka školy

.....
Roman Vavro