

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom  
znení

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza  
so sídlom v Bojniciach**  
Sídlo: Nemocničná 8, 972 01 Bojnice  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Zastúpený: Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA, MPH, regionálna hygienička  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 3948  
IČO: 17335817  
DIČ: 2021163298  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8A, Prievidza**  
Sídlo: Vinohradnícka 8A, 971 01 Prievidza  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Zastúpený: RNDr. Vierou Beňovou, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0063 1306  
IČO: 52164284  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“)

### **Článok II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory o celkovej výmere 123,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti v správe prenajíateľa, zapísanej na LV č. 2533, súp. č. 1593, postavenej na pozemkoch, parcelné č. 844/14, č. 844/8 a č. 844/9, v k. ú. Bojnice (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy **za účelom vzdelávacej činnosti žiakov z dôvodu nepostačujúcich priestorov v Nemocnici s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach.**

3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatých priestorov nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

### **Článok III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 11.01.2024 do 30.04.2024**.

### **Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **19,00 eur za hodinu** užívania predmetu nájmu a na nákladoch za energie a ostatné služby spojené s využívaním predmetu nájmu vo výške **5,00 eur za hodinu, spolu vo výške 24,00 eur za hodinu**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájmu bude stanovená za využívanie predmetu nájmu za celkový počet hodín v danom kalendárnom mesiaci.
3. Nájomné a náklady za poskytované služby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a musí byť doručená nájomcovi. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Nájomné a náklady za poskytované služby sú považované za uhradené dňom pripísania sumy na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
4. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
5. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A.) Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o dlhodobejšom, resp. očakávanom výpadku poskytovaných služieb /dodávka tepla, el. energie, vody/.

5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

6. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Článkom II. ods. 2. tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

#### B. ) Nájomca:

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom podľa Článku II. ods. 2. tejto zmluvy a tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarné predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov prenajímateľa.

2. Na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení je nájomca povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaného zákona.

3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti nájomcom. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a zásahy týkajúce sa predmetu nájmu.

5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky škody vzniknuté na majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.

6. Nájomca je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho opravy a údržbu spojené s obvyklým udržiavaním.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.

9. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

10. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal (t. j. navrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu), s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Táto dohoda podlieha schváleniu Trenčianskym samosprávnym krajom.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany z dôvodov vymedzených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.
4. Nájom sa končí aj v prípade, ak nájomca začne užívať čo i len časť predmetu nájmu v rozpore s Článkom II. ods. 2. tejto zmluvy a súčasným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájom zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

## **Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V Bojniciach, dňa : 11 JAN. 2024

V Prievidzi, dňa : 11 JAN. 2024

Prenajímateľ:



Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA, MPH

Nájomca:



RNDr. Viera Beňová