

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Priemyselná 2, Bratislava 26 824 73

V zastúpení: Ing. Karol Mitrik, predseda

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu: 7000060603/8180

IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Stanislav Buzalka B-spol

Sídlo: Srnčia 74/3, 969 01 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca: Stanislav Buzalka

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Banská Štiavnica

BIC/SWIFT:

IBAN: SK 24 0200 0000 0017 8372 4658

IČO: 40 043 797

DIČ: 107 099 5904

IČ DPH: SK 107 099 5904

Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom číslo živnostenského rozhodnutia 602 - 2396

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Výmena obvodových okien na hlavnej budove expozitúry NKÚ SR Banská Bystrica“, vrátane osadenia vonkajších a vnútorných parapetných dosiek a opravy okenného ostenia, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 12.05.2020 v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou zadávanou podľa §117 podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa stavebné úpravy existujúceho stavu spočívajúce vo výmene obvodových okien v počte 25 ks na hlavnej budove expozitúry NKÚ SR Banská Bystrica, vrátane osadenia vonkajších a vnútorných parapetných dosiek a opravy okenného ostenia v rozsahu uvedenom vo „Vyhodnotení termografických snímkov okien budovy“ (Príloha č.1), (ďalej aj „ stavebné práce„ „stavba“ alebo „ práce“). Nové okná s okennými krídlami musia svojim tvarom a farebným riešením zodpovedať pôvodným oknám.

2.2 Predmetom realizácie sú stavebné úpravy existujúceho stavu v rozsahu:

- vybúranie a likvidácia existujúcich okenných výplní,
- dodávka a montáž nových okien špecifikovaných v Prilohe č.1 a v Prilohe č.2, vrátane kovania, vnútorných a vonkajších parapetov,
- utesnenie škáry medzi oknami a vonkajším ostením tmelom,
- farebná úprava okenných rámov a okenných kridiel, vonkajších a vnútorných parapetov v povrchovej úprave dub zlatý,
- stavebné úpravy vnútorných povrchov (omietka vnútorného ostenia), začistenie omietok pri úprave ostení okenných otvorov a parapetov,
- maliarske práce súvisiace s výmenou okien,
- odvoz sute a jej uloženie na príslušnej skládke,
- vyčistenie priestorov miestností s vymieňanými oknami

2.3 V cene stavebných úprav pri zhotovení diela sú obsiahnuté aj náklady na:

- vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska využívaného počas realizácie prác
- predloženie záručných listov, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných výrobkov a materiálov v slovenskom jazyku
- predloženie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli pri realizácii prác (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúra za uloženie odpadu na povolenú skládku)
- náklady na spotrebu elektrickej energie a vody

2.4. Dňom prevzatia staveniska zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností svojimi zamestnancami.

2.5 Predmetom zmluvy musí byť vyhotovený v rozsahu predloženej vo „Vyhodnotení termografických snímok okien budovy“, v súlade s požiadavkou objednávateľa na vypracovanie cenovej ponuky (Príloha č. 2), s dodržaním všetkých technických parametrov v nej stanovených (materiálového, tvarového, rozmerového členenia) a pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

2.7 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu zavinenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

2.8 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:

- Stavebný denník,
- Záručné listy, certifikáty a atesty použitých materiálov a návody na obsluhu,
- Doklad o uložení odpadu na skládku,
- Ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné ku uvedeniu do užívania.

Nedodanie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy.

2.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 10.000,00- €. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska vlastnou poisťovňou a potvrdením o zaplatení na obdobie zhotovenia predmetu zmluvy.

2.11 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. II až čl. IV. zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

2.12 Objednávateľ sa zaväzuje:

- zápisnične odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
- prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti,
- dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
- dodržať predpísané parametre uvedené v Prílohe č.1 a v Prílohe č.2
- zabezpečiť v každom čase bezpečné uzavretie fasády objektu, t.j. zabezpečiť v prípade potreby stráženie,
- realizovať stavebné práce kontinuálne – bez prerušenia,
- realizovať predmet zmluvy prednostne v pracovných hodinách od 7.00 – 16.00 hod., v prípade potreby a po dohode s riaditeľkou expozitúry aj cez víkend, tak aby prevádzka činnosti v pobočke objednávateľa bola obmedzovaná len v nevyhnutnej miere,
- zabezpečiť v prípade potreby prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenia staveniska, jeho likvidáciu a vypratanie,
- zabezpečiť dôsledné denné upratovanie staveniska,
- dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy.

2.14 Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť skutočného zamerania rozmerov okien a vnútorných a vonkajších parapetov. Zameranie musí byť vykonané pred zadaním nových okien a ostatných častí do výroby.

Čl. III

Termín a miesto dodania

3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do 60 dní odo dňa protokolárneho odovzdanía a prevzatia staveniska (miesto dodania).

3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá do 5 dní od účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Stavebné práce na predmete plnenia sa začnú po riadnom odovzdaní pripraveného staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do termínu 31.08.2020.

3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže

objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.

3.4 Miestom dodania predmetu zmluvy je hlavná budova expozitúry NKÚ SR, Horná 57, Banská Bystrica.

3.5 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 5 dní vopred.

3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku.

3.7 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

4.1 Cena predmetu zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách **11.408,00 bez DPH, DPH 2.281,60** cena spolu s DPH **13.689,60**.

4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa v zmysle čl. II. potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletnú dodávku a montáž okien, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu odpadu, náklady na súvisiace murárske výpomoci a maliarske práce, náklady na spracovanie dielenskej dokumentácie a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody a náklady podľa čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy.

4.4 Zmluvná cena bude stanovená na základe špecifikácie podmienok zmluvy čl. II bod 2.2. položkovým rozpočtom. Súčasťou ceny diela sú všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Špecifikácia ceny tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

4.5 V cene je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.

4.6 DPH je účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.

Čl. V

Platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.

5.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV v bode 4.2 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej a doručenej faktúry. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác, potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru v textovo čitateľnom súbore zaslať elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa jozefina.slivova@nku.gov.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa.

5.6 V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa.

5.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI

Stavenisko

6.1 Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby zariadenie staveniska. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a ustanoveniami vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príslušných komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

6.4 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do areálu a budovy NKÚ SR, expozitúra Banská Bystrica bude zabezpečený prostredníctvom povereného zamestnanca objednávateľa na základe predloženého menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, vrátane čísiel občianskych preukazov a adres trvalého bydliska.

6.5 Vjazd do areálu objednávateľa pre autá zhotoviteľa bude umožnený len na základe povolenia vjazdu pre zoznam evidenčných čísiel, predložených zhotoviteľom pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy. Zoznam zamestnancov a zoznam ŠPZ vozidiel predloží zhotoviteľ objednávateľovi v deň prevzatia staveniska.

Čl. VII **Stavebný denník**

7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom nim poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.

7.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. nim splnomocnený zástupca a zástupca objednávateľa.

7.4 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.

7.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 2 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozomení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.

7.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. nim splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.

Čl. VIII **Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy**

8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v pracovných hodinách od 7.00 – 16.00 hod., v prípade potreby a po dohode s riaditeľkou expozitúry aj cez víkend, tak aby prevádzka činnosti v pobočke objednávateľa bola obmedzovaná len v nevyhnutnej miere, tak, aby sa prevádzková činnosť objednávateľa obmedzovala len v nevyhnutnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný akceptovať tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác.

8.3 Objávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

8.4 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškani.

8.5 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

8.7 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

8.9 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácii alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu zavinenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.10 Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. nim splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením.

8.13 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevykytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

8.14 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doručeným listom najneskôr 5 dní vopred, alebo zápisom do zápisnice z kontrolného dňa.

8.15 Objávateľ prizve na preberacie konanie dotknutých účastníkov.

8.16 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

- Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.

- Súčasťou zápisu bude: stavebný denník, certifikáty a atesty použitých materiálov a návody na ich obsluhu, doklad o uložení odpadu na skládku, ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

- Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

- Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

8.17 Zhotoviteľ musí pri realizácii predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.

8.18 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.

8.20 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

9.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa požiadaviek špecifikovaných v Prílohe č.1 a v Prílohe č.2 zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za

vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.

9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.

9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou firmou/organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

9.9 Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

9.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0907 248 897, alebo prostredníctvom e-mailu buzalka@bspol.sk.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody.

10.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XI **Osobitné ustanovenia**

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia alebo môžu mať vplyv na predmet zmluvy.

11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

11.4 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa.

11.5 Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o takých informáciách, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona o ochrane osobných údajov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

11.6 Zmluvné strany sú povinné zdržať sa konania, z ktorého vyplývajú neoprávnené prisľuby alebo záväzky zaväzujúce zmluvnú stranu, a ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo ich subdodávatelia porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom objednávateľa alebo im blízkym osobám.

Čl. XII **Skončenie zmluvy**

12.1 Zmluva môže skončiť:

- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzatvorená,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

12.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 2 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

12.3 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po

doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Objednávateľ si z tohto titulu bude môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

12.4 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom; za podstatné porušenie zmluvy sa považuje: omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 dní od dohodnutého termínu dodania; zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty a náhrady škody
- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu,
- v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov; za opakované sa považuje preukázateľné porušenie dvakrát a viackrát,
- z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

12.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi; skončení zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávatela a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

12.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť predmet zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne špecifikovať a dokladovať.

12.7 Odstúpenie od zmluvy bude účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

12.8 Ak objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá zmluvnej strane písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.

12.9 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.

12.10 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

12.11 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluva skončí dňom uvedeným v písomnom oznámení objednávatela zhotoviteľovi.

12.12 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný zaplatiť objednávatelovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody

oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

12.13 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu so zmluvnou stranou je objednávateľ oprávnený pokračovať v ďalších činnostiach na plnení predmetu plnenia s iným zmluvným partnerom, s čím zmluvná strana vopred súhlasí. Uvedené právo sa vzťahuje na všetky plnenia realizované na základe tejto zmluvy.

Čl. XIII Záverečné ustanovenie

13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

13.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.

13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.

13.5 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.

13.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.

13.7 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.

13.8 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.

13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:

- príloha č.1: Vyhodnotenie termografických snímok okien budovy“,
- príloha č.2: Požiadavka objednávateľa na vypracovanie cenovej ponuky
- príloha č.3: Špecifikácia ceny diela

- príloha č.4: Harmonogram

13.10 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

13.12 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

13.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:
Ing. Karol Mitrik
predseda

Za zhotoviteľa:
Stanislav Buzalka