

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2039/6232/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štatutárny orgán: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 705/S

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, **katastrálnom území Banská Bystrica**, zapísaných na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
4579	1435/4	E KN	1/1	1011	Trvalý trávny porast (pozemok v C KN stave je súčasťou parc C KN č. 5400/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie)

4579	2540/9	E KN	1/1	8992	Ostatná plocha
------	--------	------	-----	------	----------------

(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

- Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Banská Bystrica, protipovodňová ochrana, čerpacie stanice na verejnej kanalizácii“ (ďalej len „zariadenie čerpacích staníc na verejnej kanalizácii“) umiestnených na Zaťažných nehnuteľnostiach, ktoré sú vyznačené vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **37594656-3/2022** zo dňa 31.01.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.02.2022 pod č. G1-116/2022 vyhotoveným Ing. Ondrejom Pavlovičom, Potočná 36, Selce (ďalej len „**Geometrický plán 1**“) a v geometrickom pláne č. **37594656-4/2022** zo dňa 31.01.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.02.2022 pod č. G1-117/2022 vyhotoveným Ing. Ondrejom Pavlovičom, Potočná 36, Selce (ďalej len „**Geometrický plán 2**“) v rozsahu:
 uvedenom v diely č. 1 Geometrického plánu 1 o výmere 6 m² z E KN parc. č. 1435/4 ako novovytvorená parcela C KN č. 5400/46 o výmere 6 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre SO-01
 uvedenom v diely č. 1 Geometrického plánu 2 o výmere 5 m² z E KN parc. č. 2540/9 ako novovytvorená parcela C KN č. 5400/47 o výmere 5 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre SO-03.
- Prevádzkovateľom čerpacích staníc na verejnej kanalizácii je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ čerpacích staníc na verejnej kanalizácii**“).
- Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupuje prevádzkovateľ čerpacích staníc na verejnej kanalizácii podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“).
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II.

Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia zariadenia čerpacích staníc na verejnej kanalizácii a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia čerpacích staníc na verejnej kanalizácii na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a podľa Geometrického plánu 2 umiestnenie zariadení čerpacích staníc na verejnej kanalizácii s ich pásmom ochrany,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení čerpacích staníc na verejnej kanalizácii,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadení čerpacích staníc na verejnej kanalizácii nebudovať nad čerpacími stanicami a v ich pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam čerpacích staníc na verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. Táto povinnosť sa nevzťahuje na existujúce objekty cesty I/66 vo vlastníctve SR a v správe Povinného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka zariadenia čerpacích staníc na verejnej kanalizácii, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou zariadenia čerpacích staníc na verejnej kanalizácii je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
8. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 4579 k. ú. Banská Bystrica:

*„Vecné bremeno práva umiestnenia zariadenia čerpacej stanice na verejnej kanalizácii a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na pozemku registra „E“ parc. č. 1435/4 v rozsahu podľa geometrického plánu č. **37594656-3/2022** zo dňa 31.01.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.02.2022 pod č. G1-116/2022 (Geometrický plán 1) a na pozemku registra „E“ parc. č. 2540/9 v rozsahu podľa geometrického plánu č. **37594656-4/2022** zo dňa 31.01.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.02.2022 pod č. G1-117/2022 (Geometrický plán 2) (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia čerpacích*

staníc na verejnej kanalizácii na Zaťažených nehnuteľnostiach umiestnených, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie zariadení čerpacích staníc na verejnej kanalizácii s ich pásmom ochrany
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prístup na Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií čerpacích staníc na zariadeniach na verejnej kanalizácii
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadení čerpacích staníc na verejnej kanalizácii nebudovať nad čerpacími stanicami a v ich pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam čerpacích staníc na verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. Táto povinnosť sa nevzťahuje na existujúce objekty cesty I/66 vo vlastníctve SR a správe Povinného z vecného bremena.

9. V prípade, že zariadenie čerpacích staníc na verejnej kanalizácii, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojim umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam Cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/66 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky tejto inžinierskej stavby, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena znášať všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou zariadenia čerpacích staníc na verejnej kanalizácii. Pre vylúčenie pochybností, však obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy zariadenia čerpacích staníc, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojim umiestnením a technickým spracovaním zodpovedajú ustanoveniam cestného zákona.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu celkom vo výške **226,16 €** (slovom: dvestodvadsaťšesť eur a šesťnásť centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 123/2022 zo dňa 03.06.2022, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 914495 v odbore Stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, Pozemné stavby v znení Doplnenia č. 1 Znaleckého posudku č. 123/2022, znal. číslo 135/2022 zo dňa 25.06.2022.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné orušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťažným nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťažným nehnuteľnostiam a
 - c) na Zaťažných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy aV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ čerpacích staníc verejnej kanalizácie, pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplattenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a. s.