

Z m l u v a č. 7/2023

o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odozdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Kamil Ruman, prednosta
(ďalej len odozdávajúci)

a

Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
zastúpenie:
Ing. Norbert Polievka, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
PhDr. Ivan Brečka MBA, riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest Žilina,
so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
poverenie podpisového práva podľa:
č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácii Slovenskej republiky (právny nástupca
je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č.
5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej len preberajúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Odozdávajúci je dočasný správca nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 44/326, a to:
 - parcela KN C č. 5193/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m²,
 - parcela KN C č. 5193/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²,
 - parcela KNE č. 5193/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²,zapísaných na LV č. 6964 pre katastrálne územie Žilina, Obec Žilina, Okres Žilina vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III.
Dôvod a účel prevodu

Účelom prevodu správy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou I/60 Žilina, vo vlastníctve štátu a v správe preberajúceho.

Čl. IV.
Cena prevodu správy

Preberajúci nadobúda majetok štátu špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy v súlade s § 9 ods. 4 zákona bezodplatne.

Čl. V.
Účtovná hodnota predmetu prevodu správy

1. Odovzdávaný majetok bol ocenený podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - parc. KN C č. 5193/5 v sume 5 194,33 €
 - parc. KN C č. 5193/37 v sume 2 692,10 €
 - parc. KN C č. 5193/38 v sume 1 552,20 €
2. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. VI.
Deň prevodu správy

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku II. tejto zmluvy sa prevádza dňom vykonania záznamu do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. VII.
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

Preberajúci predloží do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie zápisu zmeny správcu formou záznamu v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. VIII.
Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav preberaného predmetu zmluvy známy a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, vecných bremenách a ani právnych vadách na nehnuteľnostiach, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť.

3. Podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona, správca nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy v registri ponúkaného majetku na prevod správy.
4. Preberajúci podľa § 8 ods. 5 zákona vyhlasuje, že na prevádzku nadobúdaného majetku štátu má finančné krytie.
5. Preberajúci prehlasuje, že predmet prevodu správy majetku štátu bude užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci a preberajúci dostanú po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta OÚ Žilina

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina