

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 134/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou - starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : PhDr. Marta Šamová - MÁŠA
Važecká 2, 040 12 Košice - Nad jazerom
IČO: 17 167 078
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 8441 4330
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 134/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 1:

1. **Nájomné** podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so Štatútom mesta Košice sa s účinnosťou od 01.02.2024 mení takto:

Za 170 m² predajnej plochy po 29,00 €/m²/rok t. j. ročne 4 930,00 €, **mesačne 410,84 €.**

Za 41 m² administratívnych priestorov po 21,00 €/m²/rok t. j. ročne 861,00 €, **mesačne 71,75 €.**

Za 82 m² servisných priestorov po 14,00 €/m²/rok t. j. ročne 1 148,00 €, **mesačne 95,67 €.**

Mesačné nájomné spolu: 578,26 €.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a), b) a c):

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu s účinnosťou od 01.02.2024 vo výške 240,00 € ročne, **mesačne 20,00 €.** Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružného vodomera skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružnom vodomere.

b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.02.2024 vo výške 3 600,00 € ročne, **mesačne 300,00 €.**

c) záloha za dodávku elektrickej energie s účinnosťou od 01.02.2024 vo výške 720,00 € ročne, **mesačne 60,00 €.**

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. **Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.** Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.02.2024 činí **spolu 958,26 €.** Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:1342013.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. Ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca