

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „*nájomca*“)

a

GENERAL s.r.o.

so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice

IČO: 45 926 743

IČ DPH: SK2023143122

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 26655/V

štatutárny orgán: Ing. Peter Jankulák - konateľ

(ďalej spolu len „*podnájomca*“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 08.04.2022 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 08.04.2022 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 6679/1 a časti nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 6679/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné Mesto, zapísaných na LV č. 11620, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ v bode 1., 2. a 3. mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť v k.ú. Severné Mesto, zapísanú na LV č. 11620, ako parcela KN-C č. 6679/1, druh: Trvalý trávny porast o výmere 3474 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice.“
- „2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:

a/ zastavanej plochy o výmere 0 m²

b/ ostatnej užívanej plochy /záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 350 m²“

„3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.“

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku III. „Výška a spôsob úhrady nájomného“ v bode 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté v sume 563,89 EUR bez DPH, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhrádzať nájomcovi na jeho účet vedený v _____, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Nájomcom. K uvedenej sume nájomného bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Alikvotná časť nájomného za rok 2024 v pôvodnej výške pred účinnosťou tohto dodatku bude podnájomcovi zohľadnená vo faktúre vystavenej nájomcom za nájomné na rok 2024.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 09.01.2024

V Košiciach, dňa 09.01.2024

Nájomca:

GENERAL s.r.o.