

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. O 132 - / 2023

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami ( *d'alej len „zmluva“* )

### **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Obec Horná Štubňa**  
Sídlo: **Obecný úrad Horná Štubňa 455, 038 46**  
Zastúpená: **Ing. Ondrej Piški – starosta obce**  
IČO: **00316695**  
DIČ: **2020594774**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN : **SK74 0200 0000 0000 1692 0362**

(*d'alej spolu ako „ povinný z vecného bremena“*)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**  
IČO: **36 672 084**  
IČ DPH: **SK 2022236502**  
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka č. 10543/L**  
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**  
**MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva**  
**Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva**  
**Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva**  
**Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva**  
**Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva**  
**Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003**

(*d'alej ako „ oprávnený z vecného bremena “*)

( *povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu d'alej aj ako „zmluvné strany“*)

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor ako :

| List vlastníctva | Číslo KN-E parcely | Číslo KN-C parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 835              | 1226/1             |                    | 482                     | trvalý trávny porast        |
| 835              | 1226/2             |                    | 39                      | trvalý trávny porast        |
| 835              | 1227/1             |                    | 353                     | orná pôda                   |
| 835              | 7122               |                    | 811                     | ostatná plocha              |
| 835              | 7241/1             |                    | 945                     | ostatná plocha              |
| 835              | 7242/1             |                    | 1012                    | ostatná plocha              |
| 835              | 7245/2             |                    | 1581                    | ostatná plocha              |
| 835              | 786                |                    | 697                     | ostatná plocha              |
| 835              | 7124               |                    | 2107                    | ostatná plocha              |
| 835              | 7127               |                    | 4622                    | ostatná plocha              |
| 835              |                    | 1587               | 157                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 114/1              | 4104                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 115/3              | 13198                   | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 162                | 587                     | trvalý trávny porast        |
| 538              |                    | 233/1              | 705                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 234/2              | 344                     | ostatná plocha              |
| 538              |                    | 236/2              | 48                      | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 454/2              | 3480                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 476                | 668                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 477/1              | 954                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 538              |                    | 647/1              | 519                     | ostatná plocha              |
| 1                | 1228/1             |                    | 521                     | orná pôda                   |
| 1                | 1229/1             |                    | 374                     | trvalý trávny porast        |
| 1                | 1246               |                    | 338                     | orná pôda                   |
| 1                | 1252               |                    | 1071                    | orná pôda                   |
| 1                | 91233              |                    | 155                     | orná pôda                   |
| 1                | 91460/2            |                    | 93                      | ostatná plocha              |
| 1                | 91460/5            |                    | 10                      | ostatná plocha              |
| 1                |                    | 108                | 477                     | orná pôda                   |
| 1                |                    | 136/1              | 13294                   | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „zaťažené pozemky“ )

**1.2** Oprávnený z vecného bremena v rámci svojej vodnej stavby „**Kanalizácia Horná Štubňa**“ ( ďalej len „*Stavba*“) umiestnil **na zaťažených pozemkoch** v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. ŽP-2005/00117-vod.Km zo dňa 11.04.2005 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.05.2005 **potrubie splaškovej kanalizácie.**

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v k.ú Horná Štubňa obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností

vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu nasledovne:

2.1.1 podľa geometrického plánu č. 44918119-99/2023 zo dňa 26.10.2023 vyhotovený geodetom Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, 98401 Lučenec, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. G1-284/2023 zo dňa 13.11.2023 na pozemkoch :

- parc. č. KN E 1226/1, druh pozemku – t.t.p. o výmere 482 m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 36 GP - 42 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 1226/2, druh pozemku – t.t.p. o výmere 39m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 37 GP - 7m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 1227/1, druh pozemku – orná p. o výmere 353m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 34 GP- 6 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 7122, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 811m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 9 GP - 41 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 7241/1, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 945m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 41 GP – 289 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 7242/1, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 1012m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 20 GP-33 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 7245/2, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 1581m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 16 GP- 71m<sup>2</sup>)
- parc. č. KN E 1228/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 521m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 33 GP-22 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 1229/1, druh pozemku – t.t.p. o výmere 374 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 35 GP-168 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 1246, druh pozemku – orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 28 GP-17 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 1252, druh pozemku – orná pôda o výmere 1071 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 27 GP-29 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 91233, druh pozemku – orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 32 GP - 6 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 91460/2, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 93 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 17 GP - 2 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 91460/5, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 19 GP - 7 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 108, druh pozemku – orná pôda o výmere 477 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 31 GP - 20 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 136/1, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 13294 m<sup>2</sup>, LV č.1 (diel 14 GP - 519 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 114/1, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 4104 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 18 GP - 223 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 115/3, druh pozemku – zastavaná pl o výmere 13198 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 15 GP- 337 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 162, druh pozemku – t.t.p. o výmere 587 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 5 GP - 3 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 233/1, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 705 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 11 GP- 465 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 234/2, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 344 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 12 GP – 196 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 236/2, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 48 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 13 GP - 34 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 454/2, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 3480 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 6 GP - 337 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 476, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 668 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 10 GP- 66 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN C 477/1, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 954 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 8 GP- 23 m<sup>2</sup>)

2.1.2 podľa geometrického plánu č. 44918119-114/2023 zo dňa 20.11.2023 vyhotovený geodetom Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, 98401 Lučenec, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. G1-305/2023 zo dňa 1.12.2023 na pozemkoch :

- parc. č. KN C 647/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 519 m<sup>2</sup>, LV č.538 (diel 1 GP-20 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 786, druh pozemku – ostatná pl. o výmere 697 m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 4 GP - 9 m<sup>2</sup>; diel 5 GP - 15 m<sup>2</sup> ; diel 6 GP - 123 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 7124, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2107m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 7 GP - 4 m<sup>2</sup>),
- parc. č. KN E 7127, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 4622 m<sup>2</sup>, LV č.835 (diel 8 GP - 26 m<sup>2</sup>),

2.1.3 podľa geometrického plánu č. 44918119-113/2023 zo dňa 16.11.2023 vyhotovený geodetom Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, 98401 Lučenec, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. G1-306/2023 zo dňa 1.12.2023 na pozemku :

- parc. č. KN C 1587, druh pozemku – zastavaná pl. o výmere 157 m<sup>2</sup>, LV č. 835 (diel 7 GP - 25 m<sup>2</sup>),

**v prospech oprávneného z vecného bremena - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

### **Čl. III.**

#### **Rozsah a obsah vecného bremena**

- 3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie s vymedzeným pásom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby kanalizácie na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
- 3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. II. kanalizačné potrubie s pásom ochrany v zmysle geometrických plánov uvedených v Čl. II.
  - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci Stavby.
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

- 3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena s a zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôbil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinných z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### Čl. IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je dohodnuté v v Čl.II. a Čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.

#### Čl. V.

##### Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl.II. a Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu , katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.
- 5.3 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a jedno (2) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
- 6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Hornej Štubni, dňa .....

V Martine, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Obec Horná Štubňa**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Ondrej Piški  
starosta obce

.....  
  
.....