

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 30/2018

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: MESTO TRENČÍN
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 1710390692
(ďalej „Prenajíateľ“)

Nájomca Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o.
Sídlo: Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Marcela Pavlíčková, riaditeľka
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. regionálna pobočka Trenčín
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2122 2078
IČO: 37 923 862
DIČ: 2820001217
(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Dňa 06.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajíateľom a Vedecko-náučným centrom FUTURUM, n.o. ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 30/2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností:

- a) objekt bývalej základnej školy na Ul. 1.mája 9 v Trenčíne, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na Okresnom úrade Trenčín, odbore katastrálnom, na LV č. 1 ako budova so súpisným číslom 169, nachádzajúca sa na pozemku CKN parc.č. 339/1, s podlahovou plochou o výmere 1831,12 m², s výnimkou bytu č. 169, nachádzajúceho sa na prízemí objektu bývalej základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC; tento byt je v nájme Ing. Mariána Matušku (ako nájomcu na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997, o čom bol nájomca oboznámený a s čím súhlasí, a netvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) pozemok CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m² (pozemok pod budovou školy),
- c) časť pozemku CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoría o približnej výmere 1023 m², v súlade s grafickým vymedzením tvoriacim prílohu č. 1 tejto Zmluvy. (príľahlý pozemok),
- d) pozemok CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m² (príľahlý pozemok),
- e) pozemok CKN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m² (príľahlý pozemok).

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčín a sú zapísané na Okresnom úrade Trenčín, odbore katastrálnom, na LV č. 1 s približnou výmerou 2267 m².

V súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „*Revitalizácia Ulice 1. mája*“ a z dôvodu zmeny zastúpenia a sídla nájomcu, sa zmluvné strany v zmysle článku VIII. ods. 2. Zmluvy dohodli na nasledovných zmenách:

Článok 1

Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je v súlade s ustanovením článku VIII. bodu 2. Zmluvy dohoda zmluvných strán o:

- zmene zastúpenia a sídla nájomcu v časti „Zmluvné strany“
- zmene článku I. Predmet zmluvy

2. V časti „Zmluvné strany“ sa zastúpenie a sídlo nájomcu mení nasledovne:

Nájomca	Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o.
Sídlo:	1. mája 169/9, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Patricia Gazdová, riaditeľka
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. regionálna pobočka Trenčín
IBAN:	SK71 1100 0000 0026 2122 2078
IČO:	37 923 862
DIČ:	2820001217
(ďalej len „Nájomca“)	

3. Pôvodné znenie **Článku I. Predmet zmluvy** sa nahrádza novým znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým sa rozumie:

- a) objekt bývalej základnej školy na Ul. 1.mája 9 v Trenčíne, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na Okresnom úrade Trenčín, odbore katastrálnom, na LV č. 1 ako budova so súpisným číslom 169, nachádzajúca sa na pozemku CKN parc.č. 339/1, s podlahovou plochou o výmere 1831,12 m², s výnimkou bytu č. 169, nachádzajúceho sa na prízemí objektu bývalej základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsieň, špajze, skladu, kúpeľne a WC; tento byt je v nájme Ing. Mariána Matušku (ako nájomcu na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997, o čom bol nájomca oboznámený a s čím súhlasí, a netvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) pozemok CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m² (pozemok pod budovou školy),
- c) pozemok CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² (príľahlý pozemok),
- d) pozemok CKN parc.č. 398/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m² (príľahlý pozemok).

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčín a sú zapísané na Okresnom úrade Trenčín, odbore katastrálnom, na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina o celkovej výmere 1781 m².

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-roch právne rovnocenných exemplároch, z nich tri sú pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne dňa .

V Trenčíne dňa ..

.....

za nájomcu
Patricia Gazdová
riaditeľka

.....

za prenajímateľa
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta