

Zámenná zmluva
uzatvorená
v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : **Vladimír Ledecký**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátne občianstvo :
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov : **Obec Spišský Hrhov**
Sídlo : SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako
„Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II
Všeobecné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností:
 - a) pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 236 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a
 - b) pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/92, druh pozemku: orná pôda o výmere 1113 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a

- c) pozemku - parcely registra „C“, parcelné číslo 2362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10321 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.
2. Na podklade Geometrického plánu č. 76/2023, vypracovaného dňa 27.11.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1 - 390/23, bol od pozemku uvedeného v ods. 1, písm. b) tohto článku Zmluvy, oddelený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 545/380, druh pozemku: orná pôda o výmere 655 m².
3. Na podklade Geometrického plánu č. 40/2023, vypracovaného dňa 06.07.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-226/23, bol od pozemku uvedeného v ods. 1, písm. c) tohto článku Zmluvy, oddelený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 2362/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m².
4. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 524/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 778 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.

Článok III **Predmet zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II tejto Zmluvy nasledovne:
- a) Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča, a to:
- aa) pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 545/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 236 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a
- bb) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 545/380, druh pozemku: orná pôda o výmere 655 m², vytvorený oddelením od pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 545/92, druh pozemku: orná pôda o výmere 1113 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 76/2023, vypracovaného dňa 27.11.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1 - 390/23 a
- cc) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 2362/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m², vytvorený oddelením od pozemku - parcely registra „C“, parcelné číslo 2362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10321 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský

Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 40/2023, vypracovaného dňa 06.07.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-226/23.

- b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 524/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 778 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.
2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 524/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 778 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 236 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a
 - b) novovytvoreného pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/380, druh pozemku: orná pôda o výmere 655 m², vytvoreného oddelením od pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/92, druh pozemku: orná pôda o výmere 1113 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 76/2023, vypracovaného dňa 27.11.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1 - 390/23 a
 - c) novovytvoreného pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 2362/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m², vytvoreného oddelením od pozemku – parcely registra „C“, parcelné číslo 2362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10321 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 40/2023, vypracovaného dňa 06.07.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-226/23.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 524/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 778 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, a to:
 - a) pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 236 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a
 - b) novovytvoreného pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/380, druh pozemku: orná pôda o výmere 655 m², vytvoreného oddelením od pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 545/92, druh pozemku: orná pôda o výmere 1113 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 76/2023, vypracovaného dňa 27.11.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33 063 826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1 - 390/23 a
 - c) novovytvoreného pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 2362/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m², vytvoreného oddelením od pozemku – parcely registra „C“, parcelné číslo 2362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10321 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 40/2023, vypracovaného dňa 06.07.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-226/23,

dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy hradí každá zmluvná strana za seba.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
6. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 14.12.2023, uznesením č. 81/2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech Zamieňajúcich podajú prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je advokátka JUDr. Ľubomíra Bašistová Virová a to do 10-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnom odbore. Zmluvné strany advokátku týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovenie dodatkov k uvedenej Zmluve, opravy návrhu na vklad, na podanie dodatku a opravy návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Zamieňajúcich.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nepriaznivých podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prílohy: 1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. 81/2023 zo dňa 14.12.2023
2. Geometrický plán č. 40/2023
3. Geometrický plán 76/2023

V Spišskom Hrhove, dňa 22.01.2024

V Spišskom Hrhove, dňa 22.01.2024

Zamieňajúci 1

Zamieňajúci 2

Meno a priezvisko: **Vladimír Ledecký**

Názov : **Obec Spišský Hrhov**

Podpis : _____

Podpis : _____
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce