



**Uznanie dlhu a Dohoda o úhrade dlhu**  
v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Veriteľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Peter Vaľko, poverený riadením organizácie SC KSK
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	

*(ďalej len „veriteľ“)*

a

<b>Dlžník:</b>	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a. s.</b>
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
IČO:	35919001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Právna forma:	spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 3518/B
Peňažný ústav:	UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a. s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

*(ďalej len „dlžník“)*

*(dlžník a veriteľ spolu ďalej len „účastníci dohody“)*

## Čl. I. Uznanie dlhu

1. Veriteľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 650, okres: Košice - okolie, obec: Moldava nad Bodvou, katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, ako:
  - a) pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 653/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4905 m<sup>2</sup>,
  - c) oblúčková hala súpisné číslo 1164 postavená na pozemku - parcele registra „C“ KN parc. č. 653/12.
2. Veriteľ je zriaďovateľom príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení ich dodatkov.
3. Dlžník sa dňa 18.09.2019 obrátil na veriteľa so svojou žiadosťou o prenájom častí nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku za účelom ich následného užívania ako parkovacej a odstavnkej plochy a za účelom skladovania materiálu ako činností súvisiacich s jednou z hlavných činností dlžníka – zabezpečením údržby ciest. Uvedená žiadosť nadväzovala a súvisela so vzájomnými zmluvami medzi veriteľom a dlžníkom týkajúcimi sa zabezpečenia správy a údržby jednotlivých úsekov ciest. Postupom podľa Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení jeho dodatkov zverejnil veriteľ dňa 07.09.2020 na svojej web stránke a Úradnej tabuli zámer na prenájom nehnuteľností v Moldave nad Bodvou. Uvedený zámer bol prostredníctvom SC KSK zverejnený aj v regionálnej tlači. Veriteľovi bola dňa 18.09.2020 doručená jediná ponuka na prenájom uvedených nehnuteľností a to od dlžníka. Dňa 18.01.2022 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 419/11/2021/MO, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.1.2022 (ďalej ako „nájomná zmluva“) na základe ktorej veriteľ, ako prenajímateľ, prenájma dlžníkovi, ako nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v nájomnej zmluve a dlžník je povinný platiť nájom a odplatu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v nájomnej zmluve. Z dôvodu dlhodobého procesu negociácie a schvaľovania nájomnej zmluvy ako aj z dôvodu potreby zabezpečovať vyššie špecifikovanú údržbu ciest už v období zimnej údržby ciest 2019/2020 začal dlžník užívať časti pozemkov podľa bodu 1 tohto článku v rozsahu predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy už od 01.11.2019.
4. Dlžník vyhlasuje a potvrdzuje skutočnosť, že užívaním predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku bez právneho titulu v období od 01.11.2019 do 25.01.2022 mu voči veriteľovi vznikol dlh v celkovej výške **1.805,58,- Eur** (slovom: tisícosemstopäť eur a päťdesiatosem centov) s DPH spočívajúci v úhrade za nájom a odplatu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za uvedené obdobie, ktorá suma bola určená na základe výšky nájmu a výšky odplaty za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedených v nájomnej zmluve. Uvedená suma je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto dohody.
5. Dlžník podpisom tejto dohody uznáva svoj dlh voči veriteľovi špecifikovaný v bode 4 tohto článku, čo do dôvodu a výšky podľa bodu 3 a 4 tohto článku a zaväzuje sa, že pohľadávku veriteľa v celkovej výške uznaného dlhu **1.805,58,- Eur** (slovom: tisícosemstopäť eur a päťdesiatosem centov) zaplatí v súlade s čl. II tejto dohody.

## Čl. II. Dohoda o úhrade dlhu

1. Dňom podpísania tejto dohody sa účastníci dohody dohodli, že pohľadávku veriteľa vo výške uznaného dlhu **1.805,58,- Eur** (slovom: tisícosemstopäť eur a päťdesiatosem centov) zaplatí dlžník bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu veriteľa uvedeného v záhlaví tejto dohody, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Zaplatením dlhu vo výške podľa bodu 1 tohto článku dohody, účastníci dohody rozumejú deň, kedy je príslušná suma pripísaná na účet veriteľa. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej sumy v zmysle čl. II tejto dohody sú vysporiadané všetky ich vzájomné záväzky a pohľadávky z titulu užívania časti pozemkov podľa článku I bod 1 tejto dohody v rozsahu predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy dlžníkom v období od 01.11.2019 do 25.01.2022 v zmysle čl. I bod 3 tejto dohody a v budúcnosti si voči sebe nebudú uplatňovať z toho titulu žiadne ďalšie nároky.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Uznanie dlhu a Dohoda o úhrade dlhu nadobúdajú platnosť dňom podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Veriteľ vyhlásenie dlžníka v celom rozsahu prijíma.
3. Uznanie dlhu a Dohoda o úhrade dlhu sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre veriteľa a jeden (1) pre dlžníka.
4. Prílohou tejto dohody je Finančný rozpis faktického nájmu ako Príloha č. 1.
5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Dlžník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že toto uznanie dlhu neurobil v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a s jeho obsahom súhlasí.

Za veriteľa:

15. JAN. 2024

V Košiciach, dňa: .....

Za dlžníka:

V BRATISLAVE, dňa: 19. DEK. 2023

Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
Ing. Peter Val'ko  
poverený riadením organizácie SC KSK

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Ing. Filip Macháček  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
PhDr. Rastislav Droppa  
podpredseda predstavenstva

# Finančný rozpis faktického nájmu

Príloha č. 1

	suma/rok bez DPH	DPH	suma/rok s DPH	1.11.-31.12.2019	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-25.1.2022
čl. II bod 2.1 písm. b)d)e)	615,86 €	0%	615,86 €	102,92 €	615,86 €	615,86 €	42,18 €
čl. II bod 2.1 písm. a)c)	39,82 €	20%	47,78 €	7,99 €	47,78 €	47,78 €	3,27 €
Služby	120,00 €	20%	144,00 €	24,07 €	144,00 €	144,00 €	9,86 €
<b>Spolu</b>			<b>807,64 €</b>	<b>134,98 €</b>	<b>807,64 €</b>	<b>807,64 €</b>	<b>55,32 €</b>
<b>Cena spolu za obdobie</b>							
<b>1.11.2019 - 25.1.2022</b>							
							<b>1 805,58 €</b>