

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. *Majitelia pôdy – pozemkové spoločenstvo Smrečany, 032 05 Smrečany 1, SR*

zastúpená: Jozefom Matloňom, predsedom spoločenstva, Ing. Ľubomírom Juraškom, podpredsedom spoločenstva

IČO: 36142867

DIČ: 2021414670

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN SK67 0200 0000 0000 2223 4342

d'alej len „Prenajímateľ“,

1.2. *Obec Smrečany, 032 05 Smrečany 48*

zastúpená: Ľubicou Rybárskou, starostkou obce

IČO: 00315753

DIČ: 2020581662

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

IBAN SK80 5600 0000 0081 0491 6001

d'alej len „Nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Smrečany, ktorých časti budú slúžiť na výstavbu cyklochodníka „Cyklochodník v úseku hranica katastra obce Smrečany – kraj obce Smrečany km 12,54 – km 13, 80“. Ide o parcely: KN-E 1214 o výmere 8 899 m² zapísaná na LV č. 672 druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1216 o výmere 30 712 m² zapísaná na LV č. 594 druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1217 o výmere 5638 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 594 druh pozemku ostatná plocha, KN-E 1220 o výmere 9 048 m² zapísaná na LV č. 454 druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-E 1221 o výmere 6560 m² zapísaná na LV 454 druh pozemku trvalé trávne porasty a KN-E 1227/2 o výmere 4864 m² zapísaná na LV 673 druh pozemku trvalé trávne porasty.
- 2.2 Predmetom nájmu sú pozemky oddelené geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv a zmenu druhu č. 44523106 – 55/2023 zo dňa 25. 10. 2023 a to: parcely registra C: KN-C 1214/9 o výmere 507 m² druh pozemku trvalé trávnaté porasty oddelená z parcely KN-E 1214 o výmere 8 899 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1576/37 o výmere 2205 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, oddelená z parcely KN-E 1216 o výmere 30 712 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1216/10 o výmere 704 m²

druh pozemku ostatná plocha odčlenená z parcely KN-E 1217 o výmere 5638 m² druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1220/4 o výmere 603 m² druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenená z parcely KN-E 1220 o výmere 9 048 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1224/7 o výmere 196 m² druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenená z parcely KN-E 1220 o výmere 9048 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, KN-C 1224/9 o výmere 353 m² druh pozemku trvalé trávnaté porasty odčlenená z parcely KN-E 1221 o výmere 6560 m² druh pozemku trvalé trávne porasty a KN-C 1227/20 o výmere 158 m² druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenená z parcely KN-E 1227/2 o výmere 4864 m² druh pozemku trvalé trávne porasty. Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu činí 4 726 m².

- 2.3** Predmet nájmu bol Nájomcom obhliadnutý a Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 35,-- € za jeden hektár ročne, celkom za 17,-- € ročne (slovom sedemnášť eur) a je splatné k 1. decembru kalendárneho roka. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.5** Nájomné je splatné raz ročne do 15 dní od doručenia faktúry zo strany Prenajímateľa.

III. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na výstavbu cyklochodníka „Cyklochodník v úseku hranica katastra obce Smrečany – kraj obce Smrečany km 12,54 – km 13, 80“. Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy: stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou stavby cyklochodníka.

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas 30 rokov.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V. Všeobecné ustanovenia

- 5.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 6.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 6.5 Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu v registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.6 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Smrečanoch dňa 22. januára 2024

Prenajímateľ:

Majitelia pôdy – pozemkové spoločenstvo Smrečany

Jozef Matloň, Ing. Ľubomír Juraško

Nájomca:

Obec Smrečany

Ľubica Rybárska



Majitelia pôdy
pozemkové spoločenstvo
032 05 Smrečany 1
IČO: 36142867 DIČ: 2021414670