

Kúpna zmluva č. 1082/2024
c.č. 16/2024/OSEM

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli:

Predávajúci : Mesto Levice
zast. RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, Levice
Č. účtu: 2200121009/5600 Prima banka Slovensko, a.s.
IČO: 00 307 203
IBAN: SK 54 56000000002200121009
BIC: KOMASK2X
VS: 1720182731

(ďalej ako „predávajúci “)

a

Kupujúci: **Vladimír Máčaj, rodné priezvisko: Máčaj**
nar. _____, rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR
Bytom: Ul. Partizánov 1820/11, 934 01 Levice

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, vedený na liste vlastníctva číslo 1, parcela registra C číslo 1245 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 180,00m² v 1/1-ne a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, vedený na liste vlastníctva číslo 1, parcela registra C číslo 1410 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 152,00m² v 1/1-ne.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu pozemok: parcela C číslo 1245 diel č.1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,00m² v 1/1-ne a z parcely registra C číslo 1410 diel č.2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,00m² v 1/1-ne, o výmere spolu 4,00m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 70/2023, vyhotoviteľ GeoDaddy s.r.o., Hronské Kľačany

410, IČO: 54796504, úradne overený dňa 27.09.2023 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1103/2023 a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy. Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III.

2. Kupujúci kupuje pozemok na základe schváleného odpredaja uznesením MsZ v Leviciach č. 10/XXVI/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa §9a ods. 15 písm.f) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto §9, ods. 5 písm. e), t. j. v súvislosti s výstavbou (zatepl'ovaním obvodového plášťa rodinného domu) došlo k zasiahnutiu do pozemkov vo vlastníctve mesta, zároveň ide o prípad malej výmery pozemkov celkovo 4m², a uznesením MsZ v Leviciach č. 10/XXVI/2023 zo dňa 14.12.2023, za cenu 85,00 €/m² pozemku.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy a predaja uvedeného v článku II. odst.1, odst.2 tejto kúpnej zmluvy je 340,-Euro/t. j. celková výmera 4,00 m² x 85,00,-eur /m² pozemku = 340,-eur / slovom tristoštyridsať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude prevedená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy s použitím VS 1720182731, najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že ju v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie je podľa jeho vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j.- partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100 000,- eur.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy zo strany predávajúceho v súlade s ust. §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník..

5. Kupujúci je povinný v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane (Mesto Levice).

V Leviciach, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

.....
Vladimír Máčaj