

Kúpna zmluva

č. 44/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

GALLERY HOUSE s.r.o.

Zastúpená: Karol Székely, konateľ a Ing. Jozef Kasanický, konateľ

Sídlo: Vajanského 4631/13B, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 47 405 139

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60521/L

Bankové spojenie:

s.

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej stavby: „Bytový dom Gallery House s polyfunkciou_SO 02 Spevnené plochy a parkovacie plochy – 1. etapa“ (bez pozemkov) podľa kolaudačného rozhodnutia č. MsÚ/ÚRaSP 2023/5605-4/JV ar zo dňa 06. 09. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 09. 2023.
- 1.2 Stavba: „Bytový dom Gallery House s polyfunkciou_SO 02 Spevnené plochy a parkovacie plochy – 1. etapa“ je vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúce sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to: parc. č. KN-C 6582/9, 6582/10, 6582/11, 6582/12 podľa geometrického plánu č. 34842471-44/2023 zo dňa 24. 06. 2023, vyhotoveného Jánom Durišom, Ján Duriš – GEOPLÁN, Prekážka 726/27, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 34842471, úradne overeným dňa 06. 07. 2023 pod č. G1-690/2023.
- 1.3 Kupujúci ako prenajímateľ a predávajúci ako nájomca, uzatvorili dňa 11. 10. 2019 Nájomnú zmluvu č. 575/2019/Práv., predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. č. KN-C 6582/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 130 m² v k.ú. Liptovský Mikuláš (LV č. 4401), za účelom vybudovania 9 parkovacích státí v rámci výstavby bytového domu: „Rezidencia Gallery house“.

Čl. II

Predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1 článku I tejto zmluvy, a to 9 parkovacích plôch vybudovaných v rámci stavby: „Bytový dom Gallery House s polyfunkciou_SO 02 Spevnené plochy a parkovacie plochy – 1. etapa“ (bez pozemkov).

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v lehote 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na

účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Všeobecná hodnota prevádzanej stavby je 14.803,- eur.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného predmetu kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu stavbu: „Bytový dom Gallery House s polyfunkciou_SO 02 Spevnené plochy a parkovacie plochy – 1. etapa“ (bez pozemkov) na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k tejto stavbe nadobudne kupujúci odo dňa jej protokolárneho prevzatia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd na stavbe: „Bytový dom Gallery House s polyfunkciou_SO 02 Spevnené plochy a parkovacie plochy – 1. etapa“ počas obdobia piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie väd súvisiacich so stavebnými a montážnymi prácami.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Jedná sa o nadobúdanie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, t.j. nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5 000 eur alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť, a teda nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
- 5.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci tri vyhotovenia.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22.1.2024.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.01.2024.....

Predávajúci
GALLERY HOUSE s.r.o.

Kupujúci
Mesto Liptovský Mikuláš

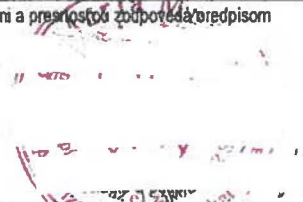
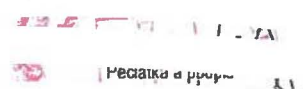
Károľ Székely
konateľ

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor

Ing. Jozef Kasanický
konateľ

„Spopiatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.
o správnych poplatkoch“

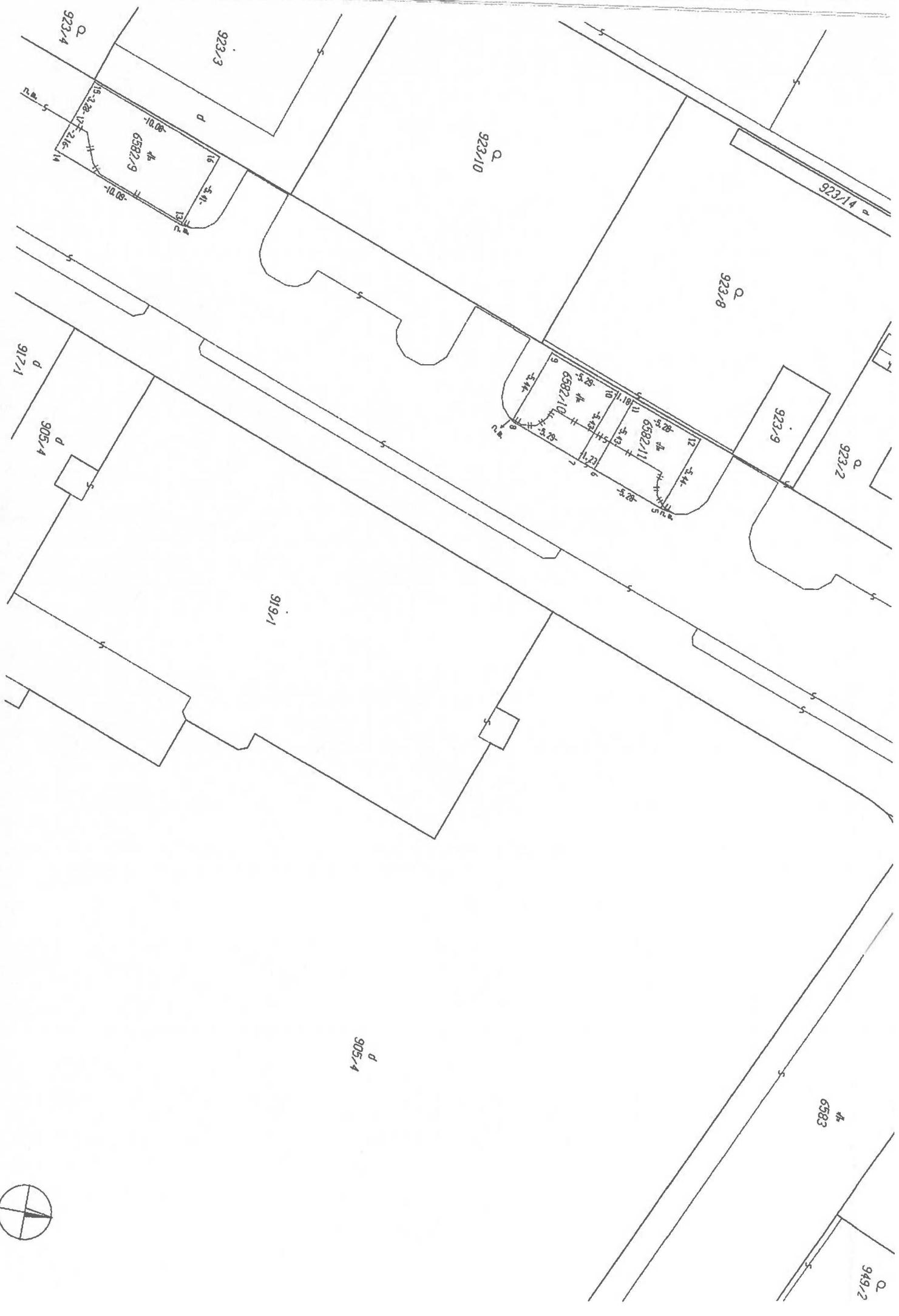
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ján Duriš Ján Duriš - GEOPLÁN Prekážka 726/27, 03301 Liptovský Hrádok e-mail: jan.duris.geoplan@gmail.com IČO: 34842471	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>		
	Katastr. územie <i>Liptovský Mikuláš</i>	Číslo plánu <i>34842471 - 44/2023</i>	Mapový list č. <i>2-6/22</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na porealizačné zameranie spevnených plôch (parkovacích miest) parc. č. 6582/9-12 na vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ľubica Pilarčíková	
Dňa <i>24.06.2023</i>	Meno: <i>Ján Duriš</i>	Dňa <i>26.06.2023</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa <i>6.7.2023</i>	Číslo: <i>G1-690/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubičkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3885</i>					
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
4401		6582/1		5715	zastav.pl.						6582/1	5583	zastav.pl. 22	doterajší
											6582/9	54	zastav.pl. 22	Mesto Lipt. Mikuláš Štúrova 1989/41
											6582/10	29	zastav.pl. 22	Liptovský Mikuláš
											6582/11	29	zastav.pl. 22	detto
											6582/12	20	zastav.pl. 22	detto
<i>Spolu</i>				5715								5715		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť



923/4

923/3

923/10

923/14

923/8

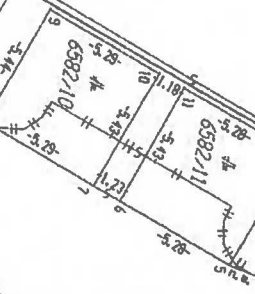
923/2

923/9

919/1

905/4

917/1



6582/10

6582/11

6582/9

6583

949/2

905/4



