

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Lučenec

Sídlo: Ulica Novohradská 1, 984 01 Lučenec
Zastúpený: PhDr. Alexandra Pivková – primátorka mesta
IČO: 00316181
DIČ: 2021237152
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297
(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Ing. Milan Podhora CONSTRUCT

Sídlo: Vajanského 80, 984 01 Lučenec
zastúpený: Ing. Milan Podhora
IČO: 14183293
IČ DPH: SK1020572872
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK36 0900 0000 0000 5934 0560

zapísaný v Obchodnom registri Obvodného úradu v Lučenci, živnostenský register č. 606-2526
(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lučenec**, evidovaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
5414	C-KN 5124/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	556	3
5414	C-KN 5123/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4442	130
5414	C-KN 5098/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4509	5
5414	C-KN 5130/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1825	46
5414	E-KN 3301/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3616	20
5414	E-KN 2411/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	448	5

(ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „14623 – Lučenec- Ul. Novomeského – Rozšírenie NNK 3. etapa“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „14623 – Lučenec- Ul. Novomeského – Rozšírenie NNK 3. etapa“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu celkom vo výške **200 €**, za celý rozsah vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry, ktorú vystaví budúci povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcom oprávneným a budúcom povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu **Lučenec**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „14623 – Lučenec- Ul. Novomeského – Rozšírenie NNK 3. etapa“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená mestským zastupiteľstvom v Lučenci dňa 02.10.2023 uznesením číslo **155/2023**.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Lučenci dňa: 27.10.2023

Za investora:

Ing. Milan Podhora CONSTRUCT

V Lučenci dňa: 18.10.2023

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Mesto Lučenec

Ing. Milan Podhora, v.r.
konateľ

PhDr. Alexandra Pivková, v.r.
primátorka mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa: 12.12.2023

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, v.r.
riaditeľ Sekcie Právne