

Dohoda o postúpení práv a prevzatí záväzkov

č. MAGBO2400001

uzatvorená podľa § 524 a nasl. a podľa § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Dohoda**“)

medzi:

Zmluvnou stranou 1:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Zastúpené: na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy za primátora
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

(ďalej aj ako „**Zmluvná strana 1**“)

a

Zmluvnou stranou 2:

VI GROUP, spol. s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sro, vložka č.: 38885/B
IČO: 35 972 131
DIČ: 2022119352
IČ DPH: SK2022119352
Zastúpený: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

(ďalej aj ako „**Zmluvná strana 2**“)

a

Zmluvnou stranou 3:

VI GROUP Topoľčianska s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sro, Vložka č.: 159006/B
IČO: 54 449 651
DIČ: 2121667174
IČ DPH: SK2121667174
Zastúpený: Ing. arch. Richard Duška - konateľ

(ďalej aj ako „**Zmluvná strana 3**“)

(Zmluvná strana 1, Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 uzatvorili dňa č. 09.06.2022 Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica“ č. 246703352200 s účinnosťou odo dňa 10.06.2022 (ďalej aj ako „**Zmluva**“).
2. Zmluvná strana 3 má záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu založeného Zmluvou a prevziať všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavebného objektu, ktorý je predmetom Zmluvy, definovaného v čl. II. ods. 1 tejto Dohody, vyplývajúce Zmluvnej strane 2 zo Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody z dôvodu, že Zmluvná strana 3, ako budúci stavebník Investičného zámeru „Polyfunkčný bytový dom Bratislava-Petržalka-Topoľčianska ulica“, ktorého súčasťou je aj Dotknutý stavebný objekt SO-01 Komunikácia, parkoviská a chodníky; SO Dažďová kanalizácia, bude reálnym nositeľom práv a povinností, ktoré vyplývajú pre Zmluvnú stranu 2 zo Zmluvy.

3. Výrazy a pojmy uvedené v tejto Dohode sa použijú s významom, aký im bol pridelený v Zmluve, pokiaľ v tejto Dohode nie je výslovne uvedené inak.

Čl. II. Postúpenie práv a prevzatie záväzkov

1. Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 sa dohodli, že Zmluvná strana 2 v súlade s ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka postupuje na Zmluvnú stranu 3 všetky práva Zmluvnej strany 2 vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré sa týkajú Stavby špecifikovanej v čl. I. ods. 2 Zmluvy, pričom sa jedná o nasledovný stavebný objekt:
 - **SO-01 Komunikácia, parkoviská a chodníky**
 - **SO Dažďová kanalizácia**(ďalej aj ako „**Dotknutý stavebný objekt**“), a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 sa dohodli, že Zmluvná strana 2 postupuje všetky práva a povinnosti týkajúce sa Dotknutých stavebných objektov na Zmluvnú stranu 3 a Zmluvná strana 3 v súlade s ust. § 531 Občianskeho zákonníka preberá všetky povinnosti a záväzky Zmluvnej strany 2 vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré sa týkajú Dotknutého stavebného objektu, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
3. Zmluvná strana 1 uzatvorením Dohody a za podmienok uvedených v tejto Dohode súhlasí s postúpením práv a povinností, pohľadávok a záväzkov týkajúcich sa Dotknutých stavebných objektov Zmluvnej strany 2 a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Zmluvnou stranou 3 v zmysle vyššie uvedeného, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa Dohodou nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto taktiež vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že všetky a akékoľvek oznamovacie povinnosti medzi Zmluvnými stranami, súvisiace s postúpením práv a prevzatím záväzkov, najmä podľa ust. § 526 Občianskeho zákonníka, sa považujú uzatvorením Dohody sa riadne splnené.

6. Na základe tejto Dohody Zmluvná strana 3 na seba ku dňu účinnosti Dohody preberá všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, ktoré sa týkajú Dotknutého stavebného objektu.
7. Ak medzi Zmluvnou stranou 2 a Zmluvnou stranou 3 vzniknú akékoľvek rozpory v súvislosti s postúpením práv a prevzatím záväzkov podľa tejto Dohody, tak Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 vyhlasujú, že si tieto rozpory budú riešiť prioritne dohodou vo vzájomnom dvojstrannom vzťahu.
8. Zmluvná strana 3 podpisom Dohody potvrdzuje, že jej sú poskytnuté všetky potrebné doklady a informácie o postupovaných právach zo Zmluvy, týkajúcich sa Dotknutých stavebných objektov a prevzatých záväzkov zo Zmluvy, týkajúcich sa Dotknutých stavebných objektov.

Čl. III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Dohody je možná len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami slovenských právnych predpisov v ich platnom znení.
3. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Dohody sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Každá Zmluvná strana za seba vyhlasuje, že má plné právo a všetky potrebné oprávnenia na to, aby uzavrela túto Dohodu a že všetky povinnosti a záväzky, ktoré príslušná Zmluvná strana touto Dohodou na seba preberá sú platnými, účinnými a vykonateľnými povinnosťami a záväzkami, ktoré je príslušná Zmluvná strana povinná dodržiavať.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovom sídle Centrálného registra zmlúv najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení.
7. Na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dohody je podpisom tejto Dohody oprávnený Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v ôsmich (7) rovnopisoch, z toho tri (3) pre Zmluvnú stranu 1 a po dva rovnopisy (2) pre Zmluvnú stranu 2 a Zmluvnú stranu 3.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Bratislave, dňa **22 -01- 2024**

za
Hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislava

Mgr Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

V Bratislave, dňa **12 -01- 2024**

VI GROUP, spol. s.r.o.

Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

V Bratislave, dňa **12 -01- 2024**

VI GROUP Topoľčianska s.r.o.

Ing. arch. Richard Duška
konateľ

