

**Zmluva o refundovaní nákladov  
na obstaranie a spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny  
Malé pole – časť sever č. 343/2023**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**OBSTARÁVATEL:**

<b>Názov:</b>	<b>Mesto Spišská Nová Ves</b>
<b>Sídlo:</b>	Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
<b>Zastúpený:</b>	Ing. Pavol Bečarik, <i>primátor mesta</i>
<b>IČO:</b>	00 329 614
<b>DIČ:</b>	2020 717 875
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
<b>IBAN:</b>	SK16 5600 0000 0034 0042 2003
<b>BIC kód banky:</b>	KOMASK2X
<b>Osoby obstarávateľa oprávnené rokovať a konať</b>	
- vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Katarína Leskovjanská, <i>vedúca referátu územného plánovania MsÚ</i>

(ďalej len „obstarávateľ“)

**ZÁUJEMCA:**

<b>Záujemca:</b>	<b>PhDr. Ivana Tomajková</b>
<b>Adresa:</b>	Horská 9153/33, 053 31 Novoveská Huta
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>BIC/SWIFT kód banky:</b>	
<b>Kontakt:</b>	

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**II.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ustanovenia § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za účelom obstarania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Malé pole – časť sever, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „UŠ“).
2. Urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však obstaráť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem.
3. Zámer spracovania UŠ bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 715/2022 dňa 23. 06. 2022.

**III.  
ÚČEL ZMLUVY**

Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky úhrady nákladov spojených s obstaraním Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre lokalitu Malé pole – časť sever zo strany záujemcu.

#### IV. PREDMET ZMLUVY

1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť podiel na nákladoch obstarávateľa súvisiacich s obstaraním a spracovaním UŠ, ktorej súčasťou sú parcely **E KN 6568, 6569, 6570** k. ú. Spišská Nová Ves, o ktorých urbanizáciu má záujemca záujem.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, ako príslušný orgán územného plánovania, obstarat' UŠ v zmysle platných právnych predpisov a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním UŠ, sa rozumie zabezpečenie spracovanie návrhu koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia pre potreby zmien a doplnkov územného plánu mesta a riešenia územno-technických, krajinnno-ekologických, environmentálnych, urbanistických a architektonických problémov v danej lokalite.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy, a spracovania UŠ, ako aj prerokovací proces UŠ, až do vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a obcí, vlastníkov pozemkov a verejnosti.
2. Záujemca sa zaväzuje aktívne spolupracovať s obstarávateľom v procese prípravy, obstarávania a spracovania UŠ a uhradiť náklady spojené so zabezpečením predmetnej UŠ.

#### VI. PLATOBNĚ PODMIENKY

1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi podiel na nákladoch za obstaranie UŠ v sume **1 106,- eur vrátane DPH** (slovom: tisícstošesť eur vrátane DPH) v termíne do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Podkladom pre úhradu nákladov za obstaranie UŠ je táto zmluva.
3. Záujemca v plnom rozsahu berie na vedomie, že proces obstarávania a spracovania UŠ musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a že v procese obstarávania a spracovania môžu nastať skutočnosti, ktoré obstarávateľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarávania, vypustenie návrhu záujemcu z obsahu riešenia UŠ resp. neschválenie navrhovanej UŠ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade, ak nastane situácia uvedená v ods. 3 tohto článku zmluvy (predĺženie procesu obstarania a schválenia UŠ, vypustenie návrhu záujemcu z obsahu riešenia UŠ, neschválenie UŠ), vzniká záujemcovi povinnosť uhradiť obstarávateľovi náklady spojené s obstaraním UŠ v zmysle tejto zmluvy a v prípade, ak takáto situácia nastane po úhrade nákladov za obstaranie UŠ, nevzniká obstarávateľovi povinnosť uhradené náklady vrátiť záujemcovi a záujemca si nebude žiadať ich vrátenie.
5. V prípade omeškania záujemcu s úhradou faktúry má obstarávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### VII. ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy zo strany obstarávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností záujemcom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení záujemcovi.

2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie

- nezaplatenie nákladov za spracovanie a obstaranie UŠ, v sume a termíne dohodnutom v článku VI. tejto zmluvy.
- obstarávateľ nesplní povinnosť uvedenú v článku V ods. 1 tejto zmluvy.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre obstarávateľa a jedno vyhotovenia pre záujemcu.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, dôkladne sa oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi .....

V Spišskej Novej Vsi .....

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
záujemca