

ZMLUVA O DIELO

Číslo zmluvy č. D-2024/01

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Rabča**
Hlavná 426, 029 44 Rabča
IČO: 00 314 838
DIČ: 2020571751
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: _____
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **DITEPEX, s.r.o.**
Poštová 14, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 52 729 541
DIČ: 2121115315
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Dorčák, PhD., konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: FIO Banka. a.s.
IBAN: _____
Zastúpenie: RNDr. Hana Dorčáková - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný
zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
číslo preukazu: 466 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47527/V
(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmluvnom vzťahu pri obstarávaní Územného plánu Obce Rabča, zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ÚPN O ZaD č.2“)
- 2.2 Predmetom zmluvy je zabezpečenie, zorganizovanie a uskutočnenie predmetu „**Činnosť odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPN O ZaD č.2**“.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje a dodá predmet Zmluvy v rozsahu:
 1. Vypracovanie a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPN O ZaD č.2;
 2. Dohľad nad spracovaním návrhu.
 3. Zabezpečenie prerokovania návrhu.
 4. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou.

5. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok.
6. Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN O.
7. Príprava materiálu na preskúmanie okresným úradom podľa § 25 stavebného zákona.
8. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.
9. Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
10. Zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu obce.

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1 Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Článok 4

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Celková cena plnenia predmetu zmluvy, podľa Článku 2, je stanovaná ako pevná cena v sume:
1 300,- € (slovom: jedentisícristo eur)
- 4.2 Platby bude realizovaná po ukončení jednotlivých etáp nasledovne:
 1. platba je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Článku 2, bod 2.3 od čísla 1 – 7 a to vo výške 900,- €.
 2. platba je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Článku 2, bod 2.3 od čísla 8 – 10 a to vo výške 400,- €
- 4.3 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.4 V cene diela nie sú zahrnuté náklady na poštovné, inzerciu, zverejnenie na internete a pod. Za každé prípadné ďalšie rokovanie nad rámec činností uvedených v Článku 2 zmluvy o dielo (riešenie rozporov, doplňujúce konzultácie s obstarávateľom, spracovateľom) sa uzavrie dodatok k predmetnej zmluve o dielo s dopredu odsúhlaseným rozsahom prác a finančným plnením.

Článok 5

Fakturácia

- 5.1 Platby budú realizované na základe vystavených faktúr zhotoviteľom za poskytnuté služby predmetu tejto zmluvy v zmysle Článkov 2 a 4.
- 5.2 Podkladom pre zaplatenie odplaty je faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedeného vo faktúre.
- 5.3 Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti ustanovené právnym poriadkom Slovenskej republiky; ak ich faktúra nebude obsahovať, alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje, alebo údaje uvedené vo faktúre alebo v ktoromkoľvek z požadovaných dokumentov nebudú navzájom v súlade, alebo faktúra alebo ktorýkoľvek z požadovaných dokumentov nie je správny po vecnej alebo formálnej stránke, objednávateľ bude oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená; v tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry, vrátane všetkých požadovaných dokumentov, ktorá obsahuje úplne, správne a pravdivé údaje a je správna po formálnej a vecnej stránke.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
- 5.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny plnenia za každý deň omeškania.

Článok 6

Vady diela, záruky a záručné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať plnenie podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve.
- 6.2 Vady realizácie predmetu plnenia odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady, resp. adekvátne zníži fakturovanú sumu za predmet zmluvy. Uvedené sa však nevzťahuje na vady spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zhotoviteľ sa podľa tejto zmluvy o dielo zaväzuje, že dielo spracuje načas, kvalitne a toto odovzdá objednávateľovi v dohodnutom termíne.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo od zhotoviteľa prevziať.

Článok 8

Spolupôsobenie

- 8.1 Objednávateľ zabezpečí:
- 8.1.1 Podklady nevyhnutné pre realizáciu predmetu plnenia.
 - 8.1.2 Súčinnosť poslancov obecného zastupiteľstva pri rozhodovaní o námietkach a pripomienkach v procese zabezpečovania ÚPN O ZaD č. 2.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.2 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s touto zmluvou, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy alebo jednu zo zmluvných strán.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 9.6 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

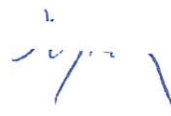
Rabča, dňa: 19. 1. 2024

OBJEDNÁVATEĽ:
Obec Rabča



Košice, dňa: 18. 01. 2024

ZHOTOVITEĽ:
DITEPEX, s.r.o.



Ing. Július Piták
Starosta obce

Ing. Dušan Dorčák, PhD.
Konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

RNDr. Hana Dorčáková - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) číslo preukazu: 466

