

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 2/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 1/4
---	--	---------------

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 22024

a

KUPUJÚCI Ci development group, s. r. o.
a Povinný spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
z vecného bremena: oddiel Sro, vložka č. 39109/P
Sídlo: Levočská 866/10, Poprad 058 01
IČO: 52 663 931
zast. Mgr. Ondrejom Cirbusom, konateľom spoločnosti

Oprávnený Creatio Development, s.r.o.
z vecného bremena: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 44179/P
Sídlo: Pod Sordokom 2494/14, Veľký Šariš 082 21
IČO: 54 644 836
zast. Petrom Debnárom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- parc. č. KNE 3430/44 o výmere 81 m², ostatná plocha.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:

- **pozemok parc. č. KNC 9782/36 o výmere 81 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 133/2022 zo dňa 29. 5. 2023, úradne overený dňa 1. 6. 2023 pod č. G1-970/2023, vypracovaný spoločnosťou GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 2/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 2/4
---	--	---------------

z pozemku parc. č. KNE 3430/44 o výmere 81 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Sabinovská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 3 900,00 € (slovom: tritisícdeväťsto eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 388/2023, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 204/2023 zo dňa 31. 10. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 7 800,00 €.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 22024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 2/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 3/4
---	--	---------------

- správny poplatok vo výške 532,00 € (2x266,00 €) spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
- 4.2. Na prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KNC 9782/36 o výmere 81 m², zast. plocha sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre vlastníka pozemkov parc. č. KNC 1428/1 o výmere 75 m², KNC 1428/2 o výmere 14 m², KNC 1428/3 o výmere 18 m², KNC 1428/4 o výmere 13 m², KNC 1428/5 o výmere 13 m², KNC 1428/6 o výmere 13 m², KNC 1428/7 o výmere 13 m², KNC 1428/8 o výmere 40 m², KNC 1428/9 o výmere 32 m², KNC 1428/10 o výmere 42 m², KNC 1428/11 o výmere 59 m², KNC 1428/14 o výmere 25 m², všetky kultúra zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedených na LV č. 18295, t. č. pre spoločnosť Creatio Development, s.r.o., Pod Sordokom 14, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 54644836 bezodplatne na dobu neurčitú (in rem).
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vytýčiť polohy vedení inžinierskych sietí ich správcami, prípadne vlastníkmi.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 2/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 4/4
---	--	---------------

- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

**KUPUJÚCI a Povinný
z vecného bremena:**

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ci development group, s.r.o.
zast. Mgr. Ondrejom Cirbusom
konateľom spoločnosti

**Oprávnený
z vecného bremena:**

Creatio Development, s.r.o.
zast. Petrom Debnárom
konateľom spoločnosti