



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 5/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 52024

a

KUPUJÚCI **Vladimír Čemsák rod. Čemsák**
nar.
bytom
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- parc. č. KNE 2354/1 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 14824/61 o výmere 799 m², trv. tráv. porast.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- **parc. č. KNE 2354/1** o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel 1** o výmere 137 m², ktorý bol GP č. 095/2023 zo dňa 26. 7. 2023, úradne overeným dňa 2. 8. 2023 pod č. G1-1343/2023, vypracovaný spoločnosťou GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa odčlenený z pozemku parc. č. KNC 14824/61 o výmere 799 m², trv. tr. porast, k. ú. Prešov, LV č. 6492 a pričleňuje sa k pozemku parc. č. KNC 14824/62 o novej výmere 225 m², trv. tr. porast, k. ú. Prešov, LV č. 10040

a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, ul. Pod Táborom podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.



Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 8 051,10 € (slovom: osemtisícpäťdesiatjeden eur, desať centov). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 389/2023, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 208/2023 zo dňa 9. 11. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na hodnotu 48,21 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 52024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € a vypracovaním geometrického plánu vo výške 267,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.



**Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na prevádzaných pozemkoch parc. č. KNC 2354/1 a dielu 1, ktorý sa odčlenil z pozemku parc. č. KNC 14824/61, k. ú. Prešov, LV č. 6492 sa nachádza vedenie VN a plynové potrubie, ktoré nie sú zapísané na LV č. 6492 ako vecné bremeno. Kupujúci sa zaväzuje strpieť inžinierske siete.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

**Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 5/2024

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Vladimír Čemsák

