

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 188 - MsÚ/2012

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
Starý Smokovec č. 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : MUDr. Ivana Krajcárová
Tatranská Lomnica 14182, 059 60 Vysoké Tatry
IČO: 37941569
Povolenie 4425/2004/OZ-CUP PSK
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. X, bod 10.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 188 - MsÚ/2012 zo dňa 11.12.2012 v znení dodatku č. 1 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 2 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajíateľa

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajíateľ)

2. Článok V. Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

- 5.2 Ročná výška nájomného predstavuje :
- | | | |
|-----------------------|---|-----------------|
| prevádzkové priestory | 39,13 m ² x 20,00 Eur/m ² | t.j. 782,60 Eur |
| ostatné priestory | 57,58 m ² x 12,00 Eur/m ² | t.j. 690,96 Eur |

Celkom **1 473,56 Eur**
(Slovom:jedentisícštyriskoosedemdesiattriEurpäťdesiatšesťCentov)

3. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného: **368,39 Eur/štvrťročne**. Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

**ČLÁNOK II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

4. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 11.12.2012.
5. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
6. Tento Dodatok č. 2 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
7. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
9. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 19.01.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca