

DODATOK č.1

k

Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

so sídlom mestského úradu: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 046/512 16 21

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

a

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Róbert Matulák, rod. Matulák, občan SR,

Narodený:, rod. č.:

a manž. **PhDr. Anna Matuláková, Phd. rod. Mikeová**, občan SR

narodená:, rod.č.:

spoločne trvale bytom:

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.11.2023 nasledovne:
Dopĺňa sa riadne a úplné označenie účastníka právneho vzťahu v osobe oprávneného z vecného bremena uvedené v záhlaví tohto dodatku, teda:

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Róbert Matulák, rod. Matulák, občan SR,

narodený:, rod. č

a manž. PhDr. Anna Matuláková, Phd. rod. Mikeová, občan SR

narodená:, rod.č.:

spoločne trvale bytom:

A ďalej sa v ustanovení článkov I. a V. Zmluvy riadne a správne označuje katastrálne územie v ktorom sa dotknuté nehnuteľnosti nachádzajú a ktorých sa právny úkon týka, podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2825 pre k.ú. Dubnica, mení a dopĺňa sa článok I. a článok V. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých znenie je nasledovné:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinným je mesto Bojnice. Mesto je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou. Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Dubnica**, okres Prievidza v podiele 1/1, vedenej Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Dubnica v „E“ KN nasledovne:

LV 2825 k. ú. **Dubnica**

EKN 9-188/2 o výmere 2948 m² ostatná plocha.

Z predmetného pozemku bola pre účely porealizačného zamerania Stavebného objektu oprávneného z vecného bremena odčlenená parcela o výmere 12 m², diel /1/, a to geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 51 207 630-30/2023 vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č.991/2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Po zápise zmien vykonaných geometrickým plánom je novovzniknutá parcela dielu 1. z parcely č. 9-188/2 „E“ KN vo výmere dielu 1. celkovo 12 m² zaťaženým pozemkom pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „zaťažený pozemok“).

3. Oprávnený realizoval projekt: drobná stavba „prístrešok na auto“: dva drevené piliere pevne spojené so zemou s presahom strechy prístrešku (ďalej len „Stavebný objekt“). Stavebný objekt sa z časti nachádza na pozemku povinného, a to v rozsahu ako je definovaný „zaťažený pozemok“.

Článok V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k. ú. **Dubnica** povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

„E“ KN

LV 2825 k. ú. **Dubnica**

p.č. EKN 9-188/2 o výmere 2948 m² ostatná plocha, v časti dielu 1. o výmere 12 m², diel /1/, odčlenený geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 51 207 630-30/2023 vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 991/2023

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby
Bez zmien

V časti C – Ťarchy

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - každodobého vlastníka stavby „Rodinný dom“ súpisné číslo 1321 na parcele CKN č. 306 o výmere 110 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV 1471 k. ú. Dubnica na

a) zriadenie a uloženie drobnej stavby „prístrešku pre auto“ s presahom strechy prístrešku na zaťažený pozemok v reálnom zábere 12 m²

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy drobnej stavby podľa bodu a) na pozemku EKN p.č. 9-188/2, vo vyznačenom rozsahu dielu 1, podľa vyhotoveného porealizačného GP č. 51 207 630-30/2023 vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou, pod č.991/2023, vo vlastníctve povinného z vecného bremena: Mesto Bojnice (zaťažená nehnuteľnosť).

Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 23.11.2023 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zmluvou povinne zverejňovanou a jeho účinky nadobúdajú platnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods.1 Obz.

V Bojniciach, dňa _____ 2024

V Bojniciach, dňa _____ 2024

Povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Mesto Bojnice

MVDr. Ladislav Smatana, primátor

JUDr. Róbert Matulák

PhDr. Anna Matuláková, PhD.

