

D o h o d a

o ukončení zmluvy č. 4/2021 o nájme bytu č. 13/2

uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. a § 685 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Bojnice**
(preberajúci) so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
IČO: 00318001
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

a

Nájomca: **Miloš Ignác**
(odovzdávajúci) nar.: , rod. č.:
trvalým pobytom: Bojnice, Kvetová 500/29
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

sa dohodli

v zmysle čl. 4 bod 4 zmluvy č. 4/2021 o nájme bytu č. 13/2 zo dňa 30.8.2021 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.01.2024. Nájomca sa zaväzuje vypratať resp. odovzdať byt č. 2 prenajíateľovi najneskôr do 31.01.2024. Nájomca bytu č. 2, na adrese Jánošíkova 1733/13 v Bojniciach odovzdáva prenajíateľovi byt nepoškodený v stave zodpovedajúcom užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica.

Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

- Uhradená finančná zábezpeka v sume 458,52 €
- Vyúčtovanie záloh a nákladov za rok 2023 a za obdobie od 1.1.2024 do 31.1.2024.

Finančná zábezpeka v sume 458,52 € bude znížená o nedoplatky vzniknuté na byte ku dňu odovzdania bytu a zároveň znížená o sumu 100,- € ako záloha pre zúčtovanie nákladov za rok 2023. Upravená výška finančnej zábezpeky bude uhradená do 30 dní po odovzdaní bytu na účet nájomcu v Tatra banke, a. s., IBAN: .

Vyúčtovanie záloh a nákladov za predmetný byt za rok 2023 bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2024 a za obdobie od 1.1.2024 do 31.1.2024 bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2025 a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 16.1.2024

.....
Nájomca
Miloš Ignác

.....
Prenajíateľ
v zast. MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta