

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej aj ako „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca** Ing. Michal Ungrady  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Mierová 103/65, 059 21 Svit  
**a manželka Mgr. Mária Ungrady**

Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Mierová 103/65, 059 21 Svit

(ďalej len „nájomcovia“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 229/176, druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

## Článok III.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcom časť pozemku, špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto zmluvy, v rozsahu o výmere 34 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je v užívaní schopnom stave a jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## Článok IV.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom záhradkárskoho využitia.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajíateľa.
3. Ďalší podnájom predmetu nájmu tretej osobe je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

## Článok V.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

## **Článok VI. Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 34 € za jeden kalendárny rok, slovom tridsať štyri eur.
2. Nájomné za daný kalendárny rok uhradia nájomcovia vždy v termíne do 31. 01. príslušného kalendárneho roka bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v článku I tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry, alebo zaslania osobitnej výzvy na úhradu nájomného.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka vyplatí prenajímateľ nájomcom nespotrebovanú časť nájomného v termíne do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
5. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 uhradia nájomcovia do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe oznámenia prenajímateľa.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to z týchto dôvodov:
  - a) omeškanie s plátbou nájomného viac ako 3 mesiace,
  - b) zmena účelu nájmu,
  - c) uzatvorenie podnájomnej zmluvy s treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemkov než je dohodnutá v predmete nájmu.
  - e) porušenie Článku VIII., bod 3 a bod 4 tejto zmluvy.
4. V prípadoch podľa čl. VII, bod 3 tejto zmluvy môže prenajímateľ písomne vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcom.
5. Dňom ukončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomcovia zaväzujú uvoľniť prenajatý pozemok, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomcovia zaväzujú uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcom predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok nájmu.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonať akékoľvek zmeny a úpravy predmetu nájmu nad dohodnutý rámec bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomcovia berú na vedomie, že na predmete nájmu nie je možné umiestniť žiadne stavby.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa na predmete nájmu, ktorý je vo vlastníctve nájomcov, alebo tretích osôb, ani za škody na zdraví nájomcov, alebo tretích osôb, vzniknutých na predmete nájmu.
6. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 107/2023 zo dňa 26.10.2023 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že: *ide o prenájom pozemku, ktorý je bezprostredne susediaci s pozemkom KN-C parc.č. 229/425, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí s ním jeden celok. Jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemku. Predmet nájmu je historicky využívaný na záhradkárke účely.*
7. Nájomcovia sú povinní dodržiavať povinnosti, vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
8. Starostlivosť o predmet nájmu a jeho údržbu počas celej doby nájmu zabezpečujú nájomcovia vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne, po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostane prenájomca 2 rovnopisy a nájomcovia jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa: 22.1.2024

Vo Svite, dňa: 22.1.2024

Za prenájomca:

Nájomcovia:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Ing. Michal Ungrady

---

Mgr. Mária Ungrady