

DODATOK č. 2/2024 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 351/2009

Prenajímateľ: mesto Topoľčany
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
prostredníctvom: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Hokejový klub HC Topoľčany
Puškinova 1, 955 01 Topoľčany
IČO: 180 47 581
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK27 0900 0000 0000 3852 1418
prostredníctvom: Mgr. Ervín Mik, prezident klubu
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako zmluvné strany

Preambula

Zmluvné strany uzavreli spolu dňa 1.7. 2009 nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 351/2009 v znení jej dodatkov (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je užívanie budovy zimného štadióna a s tým súvisiaca vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán. Pod číslom 4945/2023 prebiehala v období od 11.9. 2023 do 29.11. 2023 zo strany Útvaru hlavnej kontrolórky mesta Topoľčany mimoriadna kontrola rozúčtovania energií v objekte plavárne a zimného štadióna, za kontrolované obdobie 01.01. 2022 - 31.08. 2023, ktorej cieľom bolo overiť dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti využívania finančných prostriedkov vynaložených mestom Topoľčany. Z uvedenej kontroly, ako vyplýva zo správy z kontroly vyplynuli viaceré odporúčania, vzhľadom na prijatie ktorých sa pristupuje k uzavretiu tohto dodatku nájomnej zmluvy č. 351/2009.

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie od 01.01. 2024 do 30.04. 2024 sa mení Zmluva nasledovne:

Článok III. Zmluvy Výška nájmu

v časti, kde sa uvádza, že sa platby nájomného a energií budú vykonávané priebežne, sa toto dojednanie mení vo vzťahu k roku 2022, 2023 a 2024 tak, že platby nájomného a energií zaplatené podnájomníkmi nájomcovi za rok 2022 a 2023 budú zo strany nájomcu v prospech

prenajímateľa zaplatené v dvoch častiach, a to časť vo výške 13.000 EUR (slovom trinásťtisíc eur) v lehote do 31.1. 2024 a zostávajúcu časť vybratého nájomného a energií od podnájomníkov za rok 2022 a 2023 bude nájomcom v prospech prenajímateľa zaplatená v lehote do 31.3. 2024. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že nájomcom vybraté platby nájomného a energií od podnájomníkov za obdobie január a február 2024 budú nájomcom v prospech prenajímateľa zaplatené do 31.3. 2024 a za obdobie marec a apríl 2024 v lehote do 31.5. 2024.

Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že platby uhrádzané podľa tohto odseku, budú realizované v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v úvode zmluvy pri označení prenajímateľa.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade neodvedenia podnájomníkmi zaplateného nájomného a energií zo strany nájomcu pre prenajímateľa riadne a včas, je táto skutočnosťou prekážkou na poskytnutie dotácie na športovú činnosť pre nájomcu ako žiadateľa dotácie.

V časti, kde sa uvádza, že zúčtovanie použitých peňažných prostriedkov bude vykonaného po ukončení štvrťroka do 20.4., 20.7., 20.10. a 20.12. príslušného roka sa tieto termíny na účel zúčtovania dotácie poskytnutej režimom Zmluvy za roky 2022, 2023 a 2024 nahrádzajú termínom zúčtovania dotácie najneskôr do 15.12. 2024.

Článok V. práva a povinnosti nájomcu, ods. 4 znie:

V prípade, ak bude mať Nájomca v úmysle uzatvoriť novú podnájomnú zmluvu alebo inú obdobnú zmluvu, ktorej predmetom je užívania nebytových priestorov na zimnom štadióne, je povinný návrh zmluvy zaslať vopred na odsúhlasenie mestu prostredníctvom odboru správy majetku mesta (ďalej len „OSMM“) MsÚ, a to najmenej 15 dní pred zamýšľaným nadobudnutím účinnosti zmluvy. Na tento účel bude nájomca využívať nasledovné kontaktné adresy:

Žanete Buranská, referent odboru OSMM, a v kópii Ing. Alžbeta Melicherová, vedúca OSMM,

V článku V. práva a povinnosti nájomcu, sa vkladá nový odsek 21, ktorý znie:

Nájomca sa zaväzuje predkladať prenajímateľovi prostredníctvom odboru správy majetku mesta Mestského úradu na týždňovej báze pozadu, vždy do štvrtku nasledujúceho týždňa rozvrh využitia ľadovej plochy, a to spolu s prehľadom o výbere nájomného za užívanie ľadovej plochy na komerčné využitie. Informáciu predloží nájomca e-mailom referentke OSMM MsÚ Žanete Buranskej na a v kópii vedúcej OSMM MsÚ Ing. Alžbete Melicherovej na adresu:

V článku V. práva a povinnosti nájomcu, sa vkladá nový odsek 22, ktorý znie:

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi v lehote do 30.4. 2024 zúčtovanie nájmov vyplývajúcich z uzavretých podnájomných zmlúv alebo iných odplatných zmlúv, na ktorých základe je využívaný majetok v budove zimného štadióna. Informáciu predloží nájomca e-mailom referentke OSMM Žanete Buranskej na a v kópii vedúcej OSMM Ing. Alžbete Melicherovej na adresu:

V článku VI. práva a povinnosti prenajímateľa, sa vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

Prenajímateľ je oprávnený a povinný realizovať najmenej dvakrát ročne kontrolu predmetu nájmu, najmä, ale nielen hospodárnosti užívania majetku na zimnom štadióne, pričom prvá takáto kontrola bude zo strany prenajímateľa prostredníctvom OSMM MsÚ uskutočnená v lehote do 31.3. 2024.

Článok II. Záverečné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Ostatné dojednania v Zmluve, ktoré sa týmto dodatkom neupravujú, zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 6 exemplároch, 2x pre nájomcu, 4x pre prenajímateľa.
5. Dodatok je uzavretý dňom jeho podpísania, pričom podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Topoľčanoch, dňa 19.01. 2024

mesto Topoľčany

JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
primátorka

Hokejový klub HC Topoľčany

Mgr. Ervín Mik v.r.
prezident klubu