

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami / ďalej len „zmluvné strany“/:

1. Spojená škola Železničná 5, 987 01 Poltár

IČO: 42195462

DIČ: 2023326173

Zastúpený štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jokl

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000431697/8180

IBAN: SK21 8180 0000 0070 0043 1697

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Telovýchovná jednota Sklo Tatran Poltár

IČO: 35652497

DIČ: 2021239374

Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Zastúpený: Mário Kurák – štatutár, tréner

„ďalej len nájomca“

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov, jedná sa o prenájom telocvične, nachádzajúcej sa v objekte SŠ Poltár, Školská ulica, v katastrálnom území Poltár, vedených na LV č. 1538, súpisné č.294, na parcele č. 2255/1, ktorých správcom je Spojená škola Poltár.

Prenajímateľ prenájma nájomcovi telocvičňu (hala, chodby, šatne) a hygienické zariadenia. Uvedené priestory sú určené za účelom zabezpečenia výcviku žiakov telovýchovnej jednoty futbalového klubu , podľa vopred schválenej dohody 2 hodiny týždenne v intervale pondelok od 17.00 hod do 18.00 hod., streda od 17.00 hod. do 18.00 hod. Kľúče sa preberajú a odovzdávajú službukonajúcemu vrátnikovi z internátu.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 21.1.2024 do 31.3.2024

Článok III.
Nájomné a úhrada za služby

Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe kalkulačného listu, ktorý je súčasťou zmluvy (10 Eur / 1 hod.). Túto sumu uhradí na účet nájomcu, na základe vystavenej faktúry, podkladom bude súpis použitých hodín v sledovanom období.

V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom + (el. energia, vodné, stočné, kúrenie).

Článok IV.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavanie zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a po skončení aktivity odovzdá priestory v pôvodnom stave a že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške.
2. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II.
3. Každý zo zúčastnených obdrží originál zmluvy v jednom vyhotovení.

V Poltári, dňa 21.1.2024

V Poltári, dňa 21.1.2024

Prenajímateľ

Nájomca

Prenajímateľ:

Spojená škola
Železničná 5
987 01 Poltár
V zastúpení Mgr. Peter Jokl

Kalkulačný list
K nájmu nebytových priestorov (telocvičňa)

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné a nájomné.

Elektrická energia ¹	2,00 €
Tepelná energia ²	1,50 €
Vodné a stočné ³	1,50 €
Nájomné	5,00 €
Spolu nájomné	10,00 €

V Poltári, dňa 21.1.2024

Vypracovala: Ing. Anna Lukáčová

¹)Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajatú miestnosť (t.j. telocvičňa)

²)Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba tepelnej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajatú miestnosť (t.j. telocvičňa)

³)Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajatú miestnosť (t.j. telocvičňa)