

# OBEC RADOĽA

Č.k.: 21/2021-02

V Kysuckom Novom Meste dňa 04.02.2021



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

04.02.2021  
*[Signature]*

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>OBEC NESLUŠA, IČO 00 314137</b> v zastúpení starostky obce Ing. Zuzany Jancovej
Adresa	<b>023 41 Nesluša č. 978</b>

ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 29.01.2021 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu Základnej školy v obci Nesluša</b>
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina zo dňa 26.01.2021 pod č. OU-ZAOVBP-2021/010455-002 podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní, podľa §62 a §63 stavebného zákona a rozhodol takto, stavba :

**„Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu Základnej školy v obci Nesluša“**

v katastrálnom území	<b>Nesluša</b>
na pozemku parc. č.	<b>435</b>

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 1244,

sa podľa § 66 stavebného zákona

## POVOUJE

## PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

### **Stručný opis stavby:**

Predložený projekt vypracovaný Ing. Martinom Novotným rieši zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu Základnej školy v obci Nesluša č. 837. Riešený objekt je v tvare „U“ v prednej časti s nižšou prístavbou. Objekt má tri nadzemné podlažia a nevykurovanú povalu. Objekt nie je podpivničený. Objekt je zrealizovaný v murovanom konštrukčnom systéme. Zastrešenie je originálne plochou strechou nad ktorou je zrealizovaná manzardová strecha z tesárskeho dreveného krovu. Navrhované stavebné upravy pozostávajú:

### Obvodový plášť

Vzhľadom na nedostatočný tepelný odpor všetkých plôch obvodového plášťa, no najmä nízku povrchovú teplotu kútov, je nevyhnutné jeho plošné zateplenie pre dosiahnutie vhodných parametrov tepelnotechnických, energetických a v konečnom dôsledku i vhodnej mikroklímy v interiéroch objektu. Pre dosiahnutie požadovaných parametrov obvodového plášťa je navrhnutý úplný kontaktný zatepľovací systém (napr. STO, Terranova, Basf a pod.). Jedná sa o kontaktný zatepľovací systém s tepelnoizolačnou látkou z fasádnej minerálnej vaty napr. Nobasil FKD-S hr. 150 mm.

Povrchovú úpravu zateplenia je navrhovaná zo silikónovej točenej omietky hr. min. 2,0 mm.

Okenné ostenie, vzhľadom na rozmery okenných otvorov a okien je doporučené zatepliť aspoň 30 mm tepelnej izolácie tam, kde je to možné.

Sokel objektu sa zateplí XPS polystyrénom hr. 120 mm a opatrí keramickým obkladom hr. 8 mm.

### Strešný plášť

Pôvodná krytina ostane v pôvodnom stave. Na existujúcu strešnú krytinu (asfaltový šindel) je navrhovaná štruktúrovaná deliaca vrstva DELTA TRELA PLUS a nová plechová systémová krytina z falcovaného plechu napr. RUKKI Classic M – farba antracit. Pri realizácii strechy je nutné osadiť nový odškvapový systém a zachytávače snehu podľa technologického predpisu vybraného dodávateľa.

Podlaha povaly sa zateplí pomocou voľne položenej rolovanej minerálnej vaty hr. 2 x 140 mm.

### Podlaha na teréne

Úprava bude realizovaná zateplením sokla a to pomocou XPS polystyrénu hr. 120 mm.

### Ostatné konštrukcie

Klampiarske konštrukcie sú navrhované vymeniť za nové z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm.

### Bleskozvod

Súčasťou projektu je nový bleskozvod. Pôvodný bleskozvod bol navrhovaný podľa v súčasnosti neplatnej normy.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku zvlášť **bezpečnostné, hygienické a požiarne**.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
5. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
7. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov**.
9. Podľa § 43i ods.3 písm.b) stavebného zákona „stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby“ ( názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 02.02.2021 pod č.j. OU-KM-OSZP-2021/000325-002

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu Základnej školy v obci Nesluša“ v k. ú. Nesluša, parc. č. KN-C 435 pre investora Obec Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša, v intraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Práce realizovať ideálne v mimohniezdnom období druhov vtáctva, viazaných na stavby a to od 16.8. do 30.4. (čo platí pre každý kalendárny rok)
2. Nahlásiť začiatok realizácie prác na ŠOP SR ++ peter.drengubiak@sopsr.sk., č.t. 0903 298 429
3. V prípade, že počas realizácie bude zistený výskyt chráneného živočícha je potrebné zastaviť práce a nahlásiť na ŠOP SR, peter.drengubiak@sopsr.sk., č.t. 0903 298 429, ktorá určí ďalší postup
4. Umiestniť na objekt základnej školy 2 ks búdok pre netopiere napr: <https://www.bat-man.sk/Budka-pre-netopiere-BAT-MAN-MAXI-B-XPS-polystyren-dvojkomorova-d8.htm>, a 2 ks búdok pre dážďovníky: <https://www.bat-man.sk/Hniezdna-budka-pre-vtaky-BAT-MAN-APUS3-ST-XPS-strbinova-trojkomorova-pre-dazdovniky-d155.htm>
5. Iné opatrenia (napr. v prípade, že ide o náletovú zónu vtákov- aplikáciu špeciálnych polepových fólií (nálepky) alebo špeciálnou úpravou skla), po usmernení ŠOP SR.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, vyjadrenie zo dňa 02.02.2021 pod č. ORHZ-CA-2021/000082-002

ORHaZZ v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40a§40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**15. Námitky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené**

**16. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**

**17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**

**18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**

## Odôvodnenie:

Stavebník: OBEC NESLUŠA, IČO: 00314137, so sídlom 023 41 Nesluša č. 978, v zastúpení starostky obce Ing. Zuzany Jancovej, podal dňa 29.01.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu: „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu Základnej školy v obci Nesluša“ na pozemku KN-C 435 v katastrálnom území Nesluša.

Stavebný úrad následne listom zo dňa 01.02.2021 pod č. 21/2021-01 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu / pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány, ktoré boli vyrozumené o začatí konania. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Dňa 03.02.2021 sa na stavebný úrad dostavili účastníci stavebného konania (navrhovateľ a projektant) za účelom obznanenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a spoločne sa vyjadrili zo záznamu, že so stavbou plne súhlasia a nemajú žiadne pripomienky ani námietky a doložili spoločné čestné vyhlásenie, že nebudú mať v stanovenej lehote v oznámení o začatí stavebného konania žiadne iné vyjadrenie (pripomienky, námietky) k stavbe ako už uviedli do záznamu na stavebnom úrade. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli opatrené počas konania a boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radofa, adresa: Obecný úrad Radofa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radofa.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

## Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978
2. Ing. Martin Novotný, Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina / projektant/

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké nové Mesto

Co: - spis, - Obec Radofa, starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia stavby Vybavuje: Čierňava

# OBEC RADOL'A

Číslo k. : 245/2023

Kysucké Nové Mesto dňa 14.12.2023

**OBEC NESLUŠA, IČO 00 314137**  
**023 41 Nesluša č. 978**  
**(ďalej len „stavebník“)**

## **VEC: Zmena lehoty na dokončenie stavby**

Obec Radol'a vydala dňa 04.02.2021 pod č. 21/2021-02 stavebné povolenie na stavbu: „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu Základnej školy v obci Nesluša“ na pozemku č. KN-C 435 v k.ú. Nesluša hore uvedenému stavebníkovi. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2021. Stavba mala byť dokončená do 3 rokov.

Stavebník požiadal dňa 14.12.2023 tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2026 z dôvodov, že potrebuje realizovať zateplenie stavby až teraz kvôli dotáciám.

**Obec Radol'a** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina zo dňa 26.01.2021 pod č. OU-ZAOVBP-2021/010455-002 podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe žiadosti stavebníka a dôvodov uvedených v žiadosti predlžuje stanovenú lehotu na dokončenie stavby  
**do 31.12.2026.**



**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

Stavebník uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien správny poplatok:  
**10 eur.**

Na vedomie: Obec Radol'a  
Vybavuje: Čierňava, Č.t. 041/433 9351