

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. OZ ZSSV2023/013

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Svinná 131
913 24 Svinná
IČO: 36 126 560
DIČ: 2021609667
IČ DPH: neplatiteľ DPH
V zastúpení: Mgr. Peter Králik
Riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0658165004/5600

Nájomca:
Organizácia/FO: FK Podlužany 167
Sídlo/Bydlisko: 956 52 Podlužany

IČO: 34 054 812
DIČ: 2021626662
Č. OP:
Č. tel.

Osoba zodpovedná za organizáciu podujatia poverená nájomcom :

Priezvisko a meno: Tomáš Javorský

Článok II.

Predmet a účel zmluvy, cenník

Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok objekt Športová hala a priestory:

PRÍZEMIE

- ☐ Hracia plocha (700,48 m²) 18 eur / hod
(v cene je WC, šatne, hracia plocha, miestnosť pre rozhodcu – na požiadanie prevádzkový náklad)
- ☐ ~~29 spreha muži prízemie~~
~~31 spreha ženy prízemie~~ 8 eur/hod
- ☐ ~~48 kuchynka~~ 10 eur / deň

Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch za účelom (napr. florbal, florbalový turnaj) **futbal**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomca si prenajíma uvedené priestory športovej haly od prenajímateľa v dňoch:

ŠT	07.12.2023	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	14.12.2023	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	21.12.2023	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	25.01.2024	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	01.02.2024	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	08.02.2024	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0

ŠT	15.02.2024	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	22.02.2024	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0
ŠT	29.02.2024	v termíne od:	19:00 do 20:00	spolu hodín 1,0

Článok IV.

Výška úhrady nájmu

Výška nájomného za užívanie športovej haly je stanovená dohodou na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svinnej č. 58/11 zo dňa 21.6.2011

Výpočet ceny nájmu:

18 EUR/hod

Nájomca požaduje aj vyúčtovaciu faktúru: ~~ÁNO~~ - ~~NIE~~

V odôvodnených prípadoch, najmä pri organizovaní turnajov, si prenajímateľ vyhradzuje právo požadovať preddavok vo výške storno poplatku podľa čl. VII. Preddavok uhradí nájomca tak, aby bol minimálne 2 pracovné dni pred konaním športovej akcie pripísaný na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ požaduje preddavok: ~~ÁNO~~ - NIE

Článok V.

Spôsob úhrady

Nájomné sa uhrádza ~~v hotovosti~~ alebo na základe faktúry. Ak nájomca požaduje faktúru, túto skutočnosť uvedie v čl. IV. tejto zmluvy.

Nájomca uhradí nájom za skutočne prenajaté hodiny v hotovosti u povereného pracovníka športovej haly.

Prenajímateľ je povinný vystaviť účtovný doklad / potvrdenku o príjme.

V prípade úhrady nájomného na základe faktúry je splatnosť 14 dní.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať priestory športovej haly iba na účel, ktorý je uvedený v bode II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať priestory dohodnuté v článku II. v čase podľa článku III. Tejto zmluvy.
3. Nájomca je zodpovedný za prenajaté priestory a inventár. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej prenajímateľom.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých priestorov v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť, ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov, hráčov.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s protipožiarnymi opatreniami prenajímateľa v areáli školy a športovej haly , ktoré sú vyvesené na nástenke pri vstupe do budovy a tieto dodržiavať.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz požívania alkoholu a zákaz fajčenia v areáli školy.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch športovej haly neboli používané kolieskové korčule ani tenisky hillis, ani obuv s tmavou podrážkou.
8. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovednej osoby prenajímateľa, určenej riaditeľkou školy, ktorá zabezpečuje dozor nad prenajatými priestormi.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory športovej haly do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
10. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré boli spôsobené zanedbaním povinností nájomcu, sa nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť organizácii ušlé nájomné v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky športovej haly.
11. Parkovanie vozidiel nájomníkov a návštevníkov športovej haly je zabezpečené na verejnom parkovisku pred ZŠ s MŠ a na asfaltových plochách v areáli školy. Parkovisko nie je strážené a správca objektu športovej haly nezodpovedá za škody spôsobené cudzím subjektom na majetku užívateľa.

Článok VII.

Storno poplatok za odstúpenie od zmluvy

V prípade odstúpenia od celodennej zmluvy nájomcom nájomca podpisom zmluvy súhlasí s uhradením storno poplatku vo výške 50 €.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Svinnej dňa: 04.12.2023

Nájomca

Prenajímateľ