Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Spoločenskej haly uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených zastupiteľstvom dňa 07. 02. 2022 uznesením č. 3/2022.

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:	**Spojená škola, Slančíkovej 2, Nitra** Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Nitrianskeho samosprávneho kraja zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 01. 09. 2005 v znení neskorších dodatkov.
Sídlo:	Slančíkovej 2, 94901 Nitra
v zastúpení:	PaedDr. Bibiána Fitalová, štatutárny zástupca
IČO:	00161365
IČ DPH:	SK 2021246612
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca:	**Ústav na výkon trestu odňatia slobody** rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky č. ÚVTOS-190/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov
Sídlo:	Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová
Korešpondenčná adresa:	Vašinova 124/59, priečinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová
V zastúpení:	plk. Ing. Borislav Kročko, riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia Slobody Nitra-Chrenová
IČO:	00738417
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	

(ďalej len „nájomca" a spolu s prenajímateľom ďalej aj „zmluvné strany")

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a to Spoločenskej haly a prislúchajúcich miestnosti (Bar, šatne a sociálne miestnosti).

Článok I
Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove prenajímateľa, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Slančíkovej 2 v Nitre, v katastrálnom území Nitra, parcela č. 1360 zapísaná v KN na LV č. 707 vedený Okresným úradom v Nitre.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: Spoločenská hala a príslušné miestnosti o celkovej výmere cca 420 m^2 a materiálno-technické vybavenie miestnosti uvedené na Inventárnych zoznamoch jednotlivých miestností.

Článok II
Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na ples organizovaný nájomcom.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27. 01. 2024 18,00h do 28. 01. 2024 04,00h.

Článok III
Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájom a náklady za služby spojené s nájmom (elektrika, voda, plyn, a prevádzková/výrobná réžia) a ceny za osobu odvíjajúcej sa od požadovaných služieb a dohodnutého menu v celkovej výške 5 891,70 € s DPH, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.

2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.

3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak
a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 19 -01- 2024

Za prenajímateľa:

.....

Pae[illegible]
riaditeľka Spojenej školy

V Nitre dňa 19 -01- 2024

Za nájomcu:

.....

plk. Ing. Borislav Kročko
riaditeľ
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Nitra-Chrenová