

Dodatok č. 3 .

k nájomnej zmluve zo dňa 12.2.2014, doplnená D.č.1 zo dňa 25.2.2014, D.č.2 zo dňa 3.12.20214
uzavretý v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Veľký Blh

IČO: 00 319 198
Družstevná 354
980 22 Veľký Blh
Štatut.zástupca: Norbert Kluka, starosta obce

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : AGRORIS s.r.o. Rimavská Sobota
Potravínárska 3694
979 01 Rimavská Sobota
IČO : 31607969
DIČ: 2020471057
zastúpená :Ing.Ildiko Hroncová
VÚB Rimavská Sobota
SK98 0200 0000 0041 2358 5553
Zapísaná v reg. Okresného súdu Banská Bystrica vložka č.1968/S,
oddiel: Sro

/ ďalej len nájomca /

K nájomnej zmluve podpísanej dňa 12.2.2014, doplnená D.č.1 zo dňa 25.2.2014, D.č.2 zo dňa 3.12.20214 sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku:

1.Úplné znenie článok I.,ods.1. sa nahrádza nasledovne:

1. Predmetom zmluvy sú pozemky vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa uvedené v prílohe tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku, v katastrálnom území **Vyšný Blh** o súhrnnej výmere **14,7782 ha**.

2.Úplné znenie článok IV.,ods.1. sa nahrádza nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 55,00 EUR na jeden hektár/ročne (uvedená sadzba za hektár je po navýšení o 5,00 eur v r.2019) , čo spolu, po prepočte súhrnnej výmery pozemkov, predstavuje 812,80 EUR/ročne.
2. Ostatné nedotknuté dojednania a ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 12.2.2014, doplnená D.č.1 zo dňa 25.2.2014, D.č.2 zo dňa 3.12.20214 zostávajú bez zmien.

4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

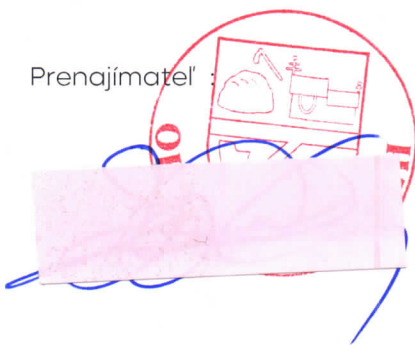
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, že mu porozumeli, že ho uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú účinné a zrozumiteľné.

6. Svojimi podpismi zmluvné strany potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tohto dodatku a tento nadobúda platnosť i účinnosť momentom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa: 15.12.2023

V R.Sobota, dňa: 6.12.2023

Prenajímateľ :



Nájomca :



agroris s.r.o.
Potravínárska 3694,
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31607969
IČ DPH: SK2020471057

Príloha k Dodatku č.3 -č.226/2023

Vlastník: Obec Veľký Blh, 980 22, Veľký Blh, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
VYŠNÝ BLH	E 0	689 ost.pl		578	3 784	3 784	1/ 1	3 784,0
VYŠNÝ BLH	E 0	732 ost.pl		578	2 380	2 380	1/ 1	2 380,0
VYŠNÝ BLH	E 0	818 ost.pl		578	3 506	3 506	1/ 1	3 506,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1065/13 ost.pl		578	977	977	1/ 1	977,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1081 or.p		719	135	135	2/ 6	45,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1098/2 or.p		578	242	242	1/ 1	242,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1104/1 ost.pl		578	1	1	1/ 1	1,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1207 ost.pl		578	1 504	1 504	1/ 1	1 504,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1208 ttp		578	2 984	2 984	1/ 1	2 984,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1209 vod.pl		578	42 491	42 491	1/ 1	42 491,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1210 or.p		578	11 345	11 345	1/ 1	11 345,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1211 ost.pl		578	7 207	7 207	1/ 1	7 207,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1390 ost.pl		578	678	678	1/ 1	678,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1391 ost.pl		578	296	296	1/ 1	296,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1459 ost.pl		578	1 625	1 625	1/ 1	1 625,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1460 ost.pl		578	4 090	1 461	1/ 1	1 461,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1506 ost.pl		578	1 737	1 737	1/ 1	1 737,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1774/2 ost.pl		578	347	347	1/ 1	347,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1774/3 ost.pl		578	5	5	1/ 1	5,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1790 vinica		773	1 791	1 791	1/ 3	597,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1807 vinica		783	638	638	1/ 3	212,7
VYŠNÝ BLH	E 0	1813 vinica		783	300	300	1/ 3	100,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1814 vinica		773	1 020	1 020	1/ 3	340,0
VYŠNÝ BLH	E 0	1958 ost.pl		578	2 170	2 170	1/ 1	2 170,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2061 ost.pl		578	2 106	2 106	1/ 1	2 106,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2166 ost.pl		578	8 960	8 960	1/ 1	8 960,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2167 ost.pl		578	444	444	1/ 1	444,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2270 ost.pl		578	5 716	5 716	1/ 1	5 716,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2431 vod.pl		578	4 904	4 904	1/ 1	4 904,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2432 ost.pl		578	1 255	1 255	1/ 1	1 255,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2470 ost.pl		578	3 868	3 868	1/ 1	3 868,0
VYŠNÝ BLH	E 0	2648 vinica		853	3 560	3 560	2/ 9	791,1
VYŠNÝ BLH	E 0	2650 vinica		853	3 062	3 062	2/ 9	680,4

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
VYŠNÝ BLH	E 0	2651	vinica	853	3 055	3 055	2/ 9	678,9
VYŠNÝ BLH	E 0	2659	vinica	857	658	657	1/ 18	36,5
VYŠNÝ BLH	E 0	2880	ttp	578	2 709	2 709	1/ 1	2 709,0
VYŠNÝ BLH	E 0	3229/2	or.p	578	6 040	6 040	1/ 1	6 040,0
VYŠNÝ BLH	E 0	3229/18	les	578	6 879	6 879	1/ 1	6 879,0
VYŠNÝ BLH	E 0	3229/30	or.p	578	9 916	9 916	1/ 1	9 916,0
VYŠNÝ BLH	E 0	3229/38	or.p	578	6 764	6 764	1/ 1	6 764,0
Spolu za k.ú.: VYŠNÝ BLH					161 149	158 519		147 783,00

Spolu:	161 149	158 519	147 782.60
--------	---------	---------	------------

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	34 352,0
Vinica	3 436,6
Trvalý trávny porast	5 693,0
Lesný pozemok	6 879,0
Vodná plocha	47 395,0
Ostatná plocha	50 027,0