

Evidenčný list č. 1
pre výpočet nájomného a služieb spojených s využívaním nebytových priestorov
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. 1. 2024, č. 7/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vráble

v zastúpení **Mgr. Viktorom Némethom**, primátorom mesta
Hlavná 1221, 952 01 Vráble
IČO: 00308 641
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK05 5600 0000 0022 0046 1003

Nájomca: Dr. Solár s.r.o.

v zastúpení **MDDr. Martinom Solárom**, konateľom spoločnosti
Nábřežie mládeže 567/75,949 01 Nitra
IČO: 55904688

II. Predmet evidenčného listu

II.1 Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2024 zo dňa 19. 1. 2024 je prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej polikliniky nachádzajúcej sa na Námestí Kapitána Nálepku 612/33 vo Vrábľoch – priestory nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží miestnosti č. 124, č. 125, č. 126 a č. 145 spolu o výmere 88,23 m². Súčasne s priestorom je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory, t. j. chodby a sociálne zariadenia, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie nebytového priestoru.

II.2 V zmysle bodu IV.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2024 zo dňa 19. 1. 2024 bude nájomné a zálohové platby za služby budú splácané nájomcom v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájomného mesiac vopred, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca bezhotovostným platobným stykom na č. účtu v tvare IBAN **SK05 5600 0000 0022 0046 1003** pod variabilným symbolom **1832410007**.

II.3 Výpočet nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

Tepelná energia	3 510,80 €/rok
Elektrická energia	800,00 €/rok
Vodné, stočné	200,00 €/rok
Upratovanie	600,00 €/rok
Služby spolu	5 110,80€/rok
Nájomné za podlahovú plochu	3 529,20 €/rok
Služby a nájomné spolu	8 640 ,00 €/rok
Mesačná platba za služby a nájomné	720,00 €


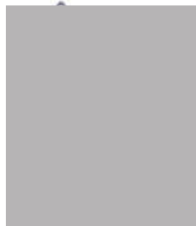
II.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto evidenčnom liste dohodnutá sadzba nájomného sa bude uplatňovať v zmysle bodu VI.8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2024 až po spustení poskytovania služieb všeobecného lekárstva. Zálohové platby za služby


spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

III.1 Evidenčný list nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vrábľoch, dňa 19.1.2024



ímateľ

Dr. Spjár a.s.
Nábrežie ml
IČO: 5596

nájomca