

Číslo zmluvy Mesto Poprad: VB/29/2023

Číslo zmluvy VSD:

Číslo stavby:

Názov stavby: **Poprad - Zriadenie DO TS 0485 - 0014 Škola**

1495

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Variabilný symbol:	038 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITISKBA
Zastúpenie:	Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, na základe poverenia zo dňa 18.12.2020 a Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering na základe poverenia zo dňa 17.2.2020
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 889/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 165

m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 353/2023 (ďalej iba „GP č. 353/2023“) na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 889/5 zo dňa 17.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.07.2023 pod č. G1-611/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a to káblových VN vedení a káblových NN vedení.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to káblových VN vedení a káblových NN vedení v rámci stavby: „Poprad - Zriadenie DO TS 0485-0014 Škola“ v rozsahu podľa GP č. 353/2023 popísaného v bode 2 Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 889/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 165 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 €, (slovom Jedno euro).
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 88/2022 zo dňa 04. mája 2022.

2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplataenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad dostane tri (3) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Siet'ový inžiniering

Mária Matvejová
špecialista odboru Siet'ový inžiniering