

25/2/2024/ZORODKE

DOHODA O SPOLOČNOM POSTUPE A SPOLUPRÁCI A O PREVODE PRÁV A ZÁVÄZKOV Z ROZHODNUTIA EIA

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Strany dohody

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36570460

Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,
Ing. Jana Bernátová,

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej aj len ako „VVS“)

a

Valaliky Industrial Park, s.r.o.

sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - Ružinov

IČO: 54485053

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ing. Miloslav Durec,

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 159129/B

(ďalej aj len ako „PARK“)

uzatvárajú túto dohodu o spoločnom postupe a spolupráci.

II. Účel dohody

Účelom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov dohody v súvislosti s rozšírením kapacity ČOV Košice nachádzajúcej sa v Košickom samosprávnom kraji, okrese Košice IV, obci Kokšov-Bakša, K.ú. Barca (ďalej aj len „ČOV“) a zabezpečením s tým súvisiaceho procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie (ďalej aj len „EIA“) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a postúpenie práv a záväzkov z rozhodnutia vydaného v procese EIA z VVS na PARK. Táto dohoda je uzavretá v záujme úspešnej realizácie stavby a pre objasnenie jednotlivých práv a povinností účastníkov dohody.

III. Úvodné ustanovenia

1. PARK je stavebníkom stavby „Strategické územie Valaliky“ (ďalej aj len „stavba“) a v rámci osvedčenia o významnej investícii je jeho úlohou príprava územia na výstavbu investičného územia „Strategické územie Valaliky“.
2. V rámci stavby má dôjsť k rozšíreniu kapacity ČOV, k.ú. Barca, ktorá je vo vlastníctve VVS. V súvislosti s rozšírením kapacity ČOV, stavebný objekt E.3.2_SO_569_Rozšírenie existujúcej ČOV Košice a pre účely vydania stavebného povolenia na rozšírenie kapacity ČOV je potrebné

zabezpečiť posúdenie vplyvov na životné prostredie a získanie s tým súvisiaceho rozhodnutia z procesu EIA. Uvedené zabezpečenie procesu EIA vyplýva aj z potreby plnenia povinností VVS na úseku služieb spojených s vykonávaním činností na úseku prevádzky, rozvoja a výstavby verejných vodovodov, kanalizácii a ČOV.

3. VVS v rámci procesu EIA zabezpečila vydanie rozhodnutia potrebného v súvislosti s posúdením vplyvov na životné prostredie EIA podá VVS, a to vo svojom mene. Rozhodnutie EIA je špecifikované v článku IV. tejto dohody.

IV.

Postúpenie práv a záväzkov z rozhodnutia z procesu EIA

1. VVS má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z rozhodnutia z procesu EIA, konkrétne z rozhodnutia č. 11431/2023-11.1.1/šm, 80784/2023, 80785/2023-int., vydaného dňa 19.10.2023, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2023 (ďalej aj len „Rozhodnutie EIA“).
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlasia so zmenou nositeľa práv a povinností z Rozhodnutia EIA, z pôvodného nositeľa práv a povinností VVS ako postupcu na nového nositeľa práv a povinností PARK ako postupníka, a to v celom rozsahu práv a povinností, ktoré vyplývajú z Rozhodnutia EIA, čo strany dohody potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Stavebné povolenie na rozšírenie kapacity ČOV podá PARK ako držiteľ osvedčenia o významnej investícii na výstavbu investičného územia „Strategické územie Valaliky“ vo vlastnom mene. Následnú realizáciu stavby rozšírenie kapacity ČOV bude realizovať PARK vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady.
4. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu rozšírenie kapacity ČOV podá PARK ako stavebník daného stavebného objektu. VVS sa týmto zaväzuje, že poskytne PARK-u bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie stavebného povolenia a/alebo kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre PARK. Ak VVS ani na výzvu PARK-u neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť PARK-u všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán dohody; ak oprávnení zástupcovia oboch strán dohody nepodpíšu túto dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto dohode musia byť urobené písomne formou číslovaného dodatku k tejto dohode po vzájomnej dohode oboch jej účastníkov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý účastník dohody.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia dohody dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov dohody, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

23. JAN. 2024

V Košicích

Valaliky Industrial Park, s.r.o.