



MS REAL BS s.r.o.
Bratská 1490/14
969 01 Banská Štiavnica 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
09609/2022/ODDCS-2
37471/2022

Vybavuje/linka
David Dobrovič
/048/4325716
0948 985829

Banská Bystrica
18. 07. 2022

Vec

Žiadosť o stanovisko k územnému a stavebnému konaniu stavby „ Novostavba bytového domu Zelený háj“ - odpoveď

Úradu Babskobystričkého smosprávneho kraja BBSK bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby:

„NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ZELENÝ HÁJ“

pre účely územného a stavavebného konania.

Predmetná lokalita sa nachádza v sídelnom útvare a v zastavanom území mesta Zvolen, plánovaná stavba bude umiestnená na pozemku, parc.č.: C-KN 5000/1, 5000/51, 5000/6, 5000/7, 5000/8, 5000/52, 5000/9, 5000/10, 5305/14, 5305/9, k.ú. Zvolen.

Plánovaná stavba predstavuje výstavbu 2 bytových domov.

Predmetom predloženej dokumentácie je vybudovanie inžinierskych sietí pre predmetnú stavbu.

Podľa predloženej PD (koordináčna situácia) budú v dotyku s cestou III/2452 vo vlastníctve BBSK nachádzajúcej sa na parcele C-KN 5305/14 k.ú. Zvolen taktiež vo vlastníctve BBSK nasledovné:

Prípojka plynu – realizovaná napojením na STL verejný plynovod vedený v súbehu s cestou III/2452 a ukončená v objekte.

Kanalizačná prípojka – realizovaná napojením na verejnú kanalizáciu vedenú v súbehu s cestou III/2452 a ukončená v objekte.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu a s realizáciou inžinierskych sietí **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok.

Podmienky stanovené správcom cesty uvedené v stanovisku č. BBRSC/03195/2022 zo dňa 14.6.2022 žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať.

V zmysle zásad hospodárenia s majetkom BBSK, stavebník majetkovo právne vysporiada pozemok vo vlastníctve BBSK (parcely č.: 5305/14 k.ú. Zvolen, LV 769), na ktorom bude uložená plynová prípojka, uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a to najneskôr ku dňu kolaudácie stavby bytového domu. Žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorej súčasťou bude geometrický plán vyhotovený na účely zriadenia vecného bremena požadujeme adresovať Odboru cestnej infraštruktúry a územného plánovania, Úradu BBSK.

K stavebnému konaniu predmetnej stavby BBSK požaduje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknutý pozemok.

Všetky inžinierske siete, ktoré budú vedené pod telesom cesty III/2452 požadujeme realizovať bez rozkopávkovou metódou – pretláčaním pod vozovkou v hĺbke minimálne 1,2 m pod niveletou vozovky uložené v chráničke tak, aby nebránili prípadnej rekonštrukcii a modernizácii cesty.

Montážne jamy pre požadujeme zhotoviť mimo telesa cesty tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky, a aby nedošlo k poškodeniu dláždeného cestného rigolu. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zriadením pretláčania, žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie pretláčania.

Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie cestnému správnomu orgánu, ktorým je pre cestu III/2452 Okresný úrad vo Zvolene, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Realizáciou a investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2452, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka cesty III/2452 (BBSK).

Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Realizáciou stavby a umiestnením sietí v telese cesty nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty najmä pri údržbe a stavebných úpravách cesty.

Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutých pozemných komunikácií si vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, pokiaľ si to záujmy vlastníka vyžadujú.

Banskobystrický samosprávny kraj ako vlastník cesty III/2452 a pozemku pod predmetnou cestou požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil vlastník cesty BBSK a správca cesty BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby.

Žiadame predložiť aj ďalšie stupne projektovej dokumentácie v štádiu DSP, pre uvedené inžinierske siete, alebo stavebné objekty v dotyku s cestou III/2452 na pripomienkovanie.

S pozdravom



Ing. Jozef Lakota

vedúci oddelenia cestnej správy