



**MS REAL BS s.r.o.
Bratská 1490/14
969 01 Banská Štiavnica**

Váš list číslo/zo dňa
07.06.2022

Náše číslo
BBRSC/03195/2022
BBRSC/13258 /2022

Vybavuje/linka
Ing.Červenková /048 4723905

Banská Bystrica
14.06.2022

Vec : „Novostavba bytového domu Zelený háj “ – žiadosť o stanovisko k územnému a stavebnému konaniu - vyjadrenie k umiestneniu stavby -cesta III/2452

Dňa 10.06.2022 bola našej spoločnosti doručená Vaša žiadosť o stanovisko k územnému a stavebnému konaniu stavby Novostavba bytového domu Zelený háj v intraviláne mesta Zvolen (ďalej stavba) na parcele KN C 5000/1, 5000/51,5000/6, 5000/7, 5000/8, 5000/52, 5000/9, 5000/10, 5305/14, 5305/9, 5305/14 v k.ú. Zvolen. Stavba je situovaná pri ceste III/2452 (ďalej „CK“).

Stavba sa napája na existujúci plynovod križovaním „CK“ a na existujúcu kanalizáciu (ďalej „IS“), ktorá je v dotyku s „CK“.

Parcela KN C 5305/14 je vo vlastníctve BBSK LV 769.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica, ako správca ciest II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj k predloženej žiadosti, a dokumentácii zaujíma nasledovné stanovisko:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu šírkových a odvodňovacích pomerov „CK“, k zásahu do cestného pozemku a odvodnenia „CK“, ani k odvedeniu vôd stavby do „CK“
- Požiadat' o vyjadrenie - stanoviská:
 - Mesta Zvolen - Stavbu riešiť v súlade s územným plánom Mesta Zvolen.
 - BBSK vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (zákon o majetku VUC) - riešenie prípojok IS.
 - Okresný úrad vo Zvolene, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej OÚ CD PK)
 - Realizácia prác v telese cesty podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť dokumentáciu v stupni DSP/DRS, kde budú určené technické podmienky a všeobecné podmienky k realizácii stavby, požiadavky na kvalitu.
 - Vnútornú hranu cieľovej /štartovacej jamy umiestniť min.1,50 m od spevnenej časti vozovky/ vonkajšej hrany upraveného- betónového /neupraveného rigola.
 - Vnútornú hranu jamy pre napojenie kanalizácie umiestniť min.1,50 m od spevnenej časti vozovky/ vonkajšej hrany upraveného- betónového /neupraveného rigola.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a povolenia iných dotknutých účastníkov konania, vlastníkov, správcov, organizácií a orgánov štátnej správy.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo doplniť alebo zmeniť podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

S pozdravom

**Banskobystrická
regionálna správa ciest, a.s.**
Majerská cesta 94/
974 96, Banská Bystrica



Alena Barlová
vedúca technického úseku

Na vedomie :

- BBSK, Odd. investícií a správy majetku, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
- Okr. úrad Zvolen, OCDPK, nám. SNP 35/48 ,96001 Zvolen
- ORPZ - ODI, Bystrický rad 25, 96001 Zvolen
- BBRSC, a. s., Banská Bystrica, Majerská cesta 94, stredisko Zvolen

