

Dohoda

o podmienkach úpravy častí miestnej cesty III. a IV. triedy pre účely stavby „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ObZ**“) a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Cestný zákon**“)

(ďalej aj ako „**Dohoda**“)
medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

sídlo: Trojičné námestie 11, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 825 61
kód obce: 529311
zastúpenie: Ing. Roman LAMOŠ, MBA, starosta mestskej časti;
IČO: 00 641 383,
DIČ: 2020943782,
IČ DPH: SK2020943782,
bankové spojenie: 2627005541/1100 Tatra Banka
číslo účtu (IBAN): SK80 1100 0000 0026 2700 5541

(ďalej aj ako „**Podunajské Biskupice**“)

a

Hviezdna 1, s.r.o.

sídlo: Hviezdna 1, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, 821 06
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Guľáš, konateľ spoločnosti
JUDr. Samuel Baránik, konateľ spoločnosti
IČO: 50 530 143
DIČ: 2120359791
IČ DPH: SK2120359791
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka číslo: 114487/B,
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu (IBAN): SK8311110000001389799002

Hviezdna 2, s.r.o.

sídlo: Hviezdna 1, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, 821 06
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Guľáš, konateľ spoločnosti
JUDr. Samuel Baránik, konateľ spoločnosti
IČO: 50 530 810
DIČ: 2120359923
IČ DPH: SK2120359923
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 114511/B,
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu (IBAN): SK5711110000001389827018

(Hviezdna 1, s.r.o. a Hviezdna 2, s.r.o. ďalej aj ako „**Investor**“)

(Podunajské Biskupice a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom stavby Bratislavská športová akadémia (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55462/ 2022 – 405198 zo dňa 06.07.2022 a stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych komunikácií č. MAGS OSK 62422/2022 – 498790 zo dňa 10.11.2022, ktoré bolo pozmenené stanoviskom vlastníka pozemkov a miestnych komunikácií č. MAGS OSK 62422/2022-498790 zo dňa 22.11.2022.
2. Investičný zámer bol umiestnený v súlade s Územným plánom zóny Podunajské Biskupice - Centrum (ÚPN – Z), v znení zmien a doplnkov č. 01/2014, č. 04/2020 schváleným Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice ako obstarávateľom (ďalej ako „**Územný plán**“). V zmysle záväznej špecifickej regulácie rozvoja zástavby v území uvedenej v Územnom pláne, na umiestňovanie a povoľovanie stavieb v území riešenej zóny sa vzťahujú ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**stavebný zákon**“), s výnimkou stavieb povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi podľa § 120 stavebného zákona. Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj vzhľadom na rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. SU 1303/13810/2022/Gr zo dňa 20.09.2022 vydanom v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona o spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní pri stavbe „Bratislavská športová akadémia“ sa v danom projekte územné rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.
3. Podkladom pre vybudovanie Investičného zámeru, je projektová dokumentácia stavby pre Investičný zámer „Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava“, vypracovaná spoločnosťou Stapring, a.s., so sídlom Cintorínska 9, Bratislava - mestská časť Staré mesto, 811 08 (ďalej aj ako „**DSP**“).
4. Pre časť stavebných objektov bolo Hlavným mestom SR Bratislava, ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie II. triedy na území Hlavného mesta v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“) a v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave vydané Stanovisko k stavbe „**Bratislavská športová akadémia Podunajské Biskupice, Bratislava**“ – k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia a záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. MAGS ODP 55042/2022-476273 zo dňa 03.10.2022. Mestskou časťou Bratislava - Podunajské Biskupice ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie III. triedy bolo k Investorom predloženej projektovej dokumentácii špecifikovanej v bode 1 tohto článku vydané záväzné stanovisko č. ŽPOaCH/156/11878/2022/BoKi zo dňa 03.08.2022 k pripojeniu účelovej komunikácie (Učiteľskej ul.) na miestnu komunikáciu III. triedy ulica Máchova a zriadenie vjazdu/výjazdu na miestnu komunikáciu III. triedy ul. Hviezdna (ďalej spolu aj ako „**Stanoviská k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie**“), v zmysle ktorých boli pre Investora zo strany Hlavného mesta a Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice stanovené podmienky, s ktorými bol Investor pred podpisom tejto Dohody riadne oboznámený a s ktorými vyslovil súhlas.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe a pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa touto Dohodou v nadväznosti na bod č. 5 čl. I a súvisiacich ustanovení tejto Dohody zaväzujú, že v prípade ak vecne a miestne príslušný stavebný úrad nebude považovať túto Dohodu ako Investorom získaný relevantný právny titul na nadobudnutie iného práva k stavbe a pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvoria k tejto Dohode po vzájomnom súhlase dodatok, prípadne novú Dohodu, a to spôsobom odstraňujúcim všetky prípadne zistené nedostatky vecne a miestne príslušným stavebným úradom, za účelom nadobudnutia iného práva k stavbe a pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c, stavebného zákona k pozemkom dotknutých miestnych komunikácií.
7. Investor požiadal Mestskú časť – Podunajské Biskupice, ako správcu dotknutých častí cesty III. triedy, vo vlastníctve Hlavného mesta SR, o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií III. triedy Hviezdna, Machová, Korytnická, ktoré predstavuje pre dotknuté miestne komunikácie vybudovanie odstavňových stojísk, chodníkov, stanovísk pre kontajnery, parkovísk pre osobné automobily, osadenie trvalého dopravného značenia a konečnú úpravu terénu. Predmetom dohody je aj i) zriadenie vjazdu/výjazdu a pripojenie účelovej komunikácie od ul. Učiteľská na miestnu komunikáciu III. triedy Machová ul., ii) zriadenie vjazdu/výjazdu z parkoviska pri SO 01 na účelovú komunikáciu III. triedy Hviezdna ul., iii) rekonštrukcia a nové parkoviská na účelovej komunikácii III. triedy Korytnická ul.. Miestna komunikácia Učiteľská v úseku časti od Uzbeckej po Učiteľskú sú komunikáciami II. triedy vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Miestna komunikácia Hviezdna, Machová a Korytnická je komunikáciou III. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta, v správe Mestskej časti – Podunajské Biskupice.
8. Stavebnými objektami Investičného zámeru sú aj stavebné objekty:
- **SO 11 Spevnené plochy a parkoviská pri ul. Hviezdna pre SO01**
 - SO11-1 Vjazd na parkovisko pri SO01 – napojenie Hviezdna
 - SO11-2 Chodník a parkovacie státi na ulici Hviezdna pri SO01
 - **SO 15 Spevnené plochy a parkoviská pri SO03**
 - SO15-14 Obslužná komunikácia napojenie Machová
 - **SO 17 Rekonštrukcia a nové parkoviská na ulici Korytnická**

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**Stavebná úprava**“)

umiestnené na pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice par. č. 587/5, par. č. 587/6, par. č. 587/8 zapísané na LV č. 9139, par. č. 587/10, par. č. 596/1 zapísané na LV č. 9140, par. č. 545 zapísané na LV č. 2214, par. č. 607 zapísané na LV č. 1395, par. č. 1042 bez založeného LV (reg. „E“ par. č. 1376/6 a par. č. 1376/9 zapísané na LV č. 7278), par. č. 586 bez založeného LV (reg. „E“ par. č. 1376/9 zapísané na LV č. 7278), par. č. 621 bez založeného LV (reg. „E“ par. č. 1376/124, časť – 1376/7 zapísané spolu na LV č. 7278).

9. Podunajské Biskupice vykonávajú podľa všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je najmä úprava práv a povinností Zmluvných strán, ktoré súvisia s § 19 Cestného zákona.
2. Podunajské Biskupice, ktoré vykonávajú správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, týmto Investorovi udeľujú bezvýhradný súhlas s uskutočnením stavebných úprav miestnych komunikácií III. a IV. triedy, za účelom vybudovania stavebných objektov podľa DSP, za dodržania podmienok uvedených vo všetkých stanoviskách v Dohode, a to v rozsahu, ktorý je stanovený v čl. I. ods. 5 Dohody. Investor je v zmysle predchádzajúcej

vety oprávnený uskutočniť tie stavebné úpravy, ktoré súvisia s rozsahom stanoveným v čl. I. ods. 5 Dohody, teda najmä, no nie výlučne: komunikácií, vjazdov, výjazdov, parkovísk, stojísk, chodníkov, podzemných garáží, dlažieb, kontajnerových stojísk na odpad, cyklistických chodníkov, zelene, autobusových výbočísk, osadení trvalého dopravného značenia a konečných úprav terénu.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Mestská časť dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti miestnej cesty Hviezdna, Machová a Korytnícka ulica za účelom vybudovania stavebných objektov špecifikovaných v čl. I. ods. 4 Dohody za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok Investom, pričom Investor sa zaväzuje:
 - 1.1. dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách Hlavného mesta, Stanovisku k dokumentácii pre stavebné povolenie, Stanovisku správneho orgánu,
 - 1.2. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v ustanoveniach tejto Dohody,
 - 1.3. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušných stavebným úradom v stavebnom povolení,
 - 1.4. zabezpečiť v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutom Stavebnými objektami, vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení,
 - 1.5. navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutý prejazdový úsek cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ňom,
 - 1.6. pred realizáciou rozkopávok je Investor povinný si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu,
 - 1.7. rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácii;
 - 1.8. návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení,
 - 1.9. Investor je povinný pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
 - 1.10. rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných právnych predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať,
 - 1.11. pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (vjazd na Učiteľskú ulicu a novej vozovky – prístupovej komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny priemeru 30mm, dĺžky 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek),
 - 1.12. všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku Investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka,
 - 1.13. na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárať. Pri realizácii novej povrchovej úpravy dodržať správnu niveletu chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárať,

- 1.14. v spoločných priestoroch navrhovaného objektu vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov,
- 1.15. v priestore križovaní vjazdov s chodníkom zachovať kontinualitu chodníka (tz. jeho vedenie bez zmeny nivelety),
- 1.16. chodník zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou – pre parkovanie bicyklov vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 Bezbariérové opatrenie vykonať podľa TP 048,
- 1.17. realizovať debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a technických listov mesta Bratislava a platných predpisov a STN, obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú v nivelete priľahlej vozovky s toleranciou max. 0,5 cm nad niveletu priľahlej vozovky,
- 1.18. použiť - osadiť varovné a signálne prvky pre nevidiacich antracitovej farby,
- 1.19. na trvalé vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený al. teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020. Špecifikácie:
 - Hrúbka nástreku 2-3 mm
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4)
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2)
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+ A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2)
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby, min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 – trieda RW3)
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby, min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 – trieda RR3)
 - Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 – trieda B2)
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2,
- 1.20. trvalé zvislé a vodorovné DZ zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009,
- 1.21. dodržať záručnú lehotu 60 mes. (platí na práce na objektoch v správe OSK),
- 1.22. k preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) prizvať OSK – správcu komunikácií, správcu DZ a správcu CDS,
- 1.23. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky,
- 1.24. navrhované zariadenia vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso,
- 1.25. pri navrhovanom zariadení vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste vjazdu a v jeho okolí nestála voda,
- 1.26. pri realizácii prác dodržiavať technické predpisy TP 079 (TP 01/2014). Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov napojenia vozoviek, priečných rozkopávok cestných komunikácií, TP 048, Navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, TL mesta Bratislava a Princípy a štandardy povrchov chodníkov,

- 1.27. dodržať podmienky v stanovisku Min. vnútra SR KR Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ – BA – KDI3 – 2336-001/2022 zo dňa 14.09.2022 k zriadeniu vjazdu:
- z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno-technického stavu) vyplývajúce z ust. § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) so zriadením vjazdu z miestnej cesty Učiteľská;
 - priechody pre chodcov osvetlené tak, aby bolo vodorovné dopravné značenie 610 priamo osvetľované z oboch strán účelovej komunikácie vid' STN 13201;
 - dodržiavanie podmienok na chodníku a priechode pre chodcov vyplývajúcich z vyhlášky MŽP 532/2022 Z.z. (t.j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
 - zásahy stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka - požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie;
 - trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudáčnym konaním stavby.
- 1.28. stavebník zodpovedá za dobrý technický stav vjazdu po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na vlastné náklady,
- 1.29. pred realizáciou umiestnenia podzemných sietí (navrhované, preložky a zrušenie) v miestnej ceste riešiť riadeným pretlakom pod miestnou cestou,
- 1.30. navrhované šachty a meracie zariadenia podzemných sietí umiestniť na pozemku investora,
- 1.31. v prípade záberu miestnej cesty v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona,
- 1.32. pretlakové práce príp. výkopové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kal. roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený,
- 1.33. ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením,
- 1.34. o určenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán,
- 1.35. skládku materiálov a zariadenia staveniska umiestniť mimo miestnej cesty,
- 1.36. stavebník je v zmysle cestného zákona povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,
- 1.37. dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-1903-001/2022-S zo dňa 21.07.2022 k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy Hviezdna a pripojenia na miestnu komunikáciu III. triedy Máchova
- 1.38. dodržať podmienky v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ODP 55042/2022 – 476273 zo dňa 03.10.2022 – stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia a záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu/výjazdu z/na miestnu komunikáciu II. triedy Učiteľská ul.
- 1.39. zabezpečiť, aby stavebné objekty nachádzajúce sa na pozemkoch Hlavného mesta boli bezodplatne do majetku Hlavného mesta odovzdané a následne Investorom zatriedené do siete miestnych komunikácií,

- 1.40. zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektami pred kolaudáciou. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebných objektov až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezodplatnom prevode do majetku Hlavného mesta,
- 1.41. v prípade prejazdnych úsekov ciest I. a II. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta doručiť budúcemu správcovi dotknutej cesty kópiu oznámenia o začatí stavebných prác doručenú príslušnému stavebnému úradu,
- 1.42. po ukončení stavebných prác uviesť všetky stavbou dotknuté plochy do pôvodného stavu,
- 1.43. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy,
- 1.44. pri stavebných prácach rešpektovať v dotknutom úseku potrubné a káblové vedenie IT, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi,
- 1.45. na stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok po ukončení stavby,
- 1.46. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- 1.47. odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení;
- 1.48. objekty, ktoré Investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.49. v prípade vybudovania nových inžinierskych sietí, na ich vybudovanie alebo ich preložiek v rámci stavebných objektov mimo hranice stavebnej úpravy stavby je potrebné povolenie na zvláštne užívanie príslušného cestného správneho orgánu z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác v zmysle cestného zákona,
- 1.50. investor sa zaväzuje aby zastávka MHD „Nákupná“ v smere do centra mesta bola riešená podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy,
- 1.51. v nadväznosti na bod 1.51. tohto článku je Investor povinný zastávku umiestniť priamo v jazdnom pruhu a najlepšie situovať za priechod pre chodcov s dĺžkou nástupnej hrany 20 metrov so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník. Súčasne je potrebné počítať s dostatočnou plochou na umiestnenie prístreška pre cestujúcich,
- 1.52. v priestore zastávky by nemali byť umiestňované klasické uličné vpuste, ale napr. žľaby, prípadne odvodnenie riešiť iným spôsobom. V čele zastávky môže byť situovaný stĺp verejného osvetlenia tak, aby mohol byť použitý na osadenie označníka zastávky,
- 1.53. križovania chodníkov a odbočení do zámeru, parkovísk, podzemných garáží, obslužných komunikácií je potrebné riešiť s priebežnou konštrukciou chodníka, vyvýšené voči vozovke, podľa Technických listov mesta Bratislava.

1. Investor sa zaväzuje:

- 1.54. dodržať všetky podmienky v stanoviskách uvedených v Dohode a podmienky uvedené v DSP,
- 1.55. dodržať všetky podmienky, ktoré stanovujú všeobecne záväzné predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky,
- 1.56. dodržať všetky podmienky, ktoré stanovujú normatívne akty hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a normatívne akty Podunajských Biskupíc vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky,
- 1.57. neohroziť dotknutý prejazdny úsek cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ňom,
- 1.58. konať s odbornou starostlivosťou,
- 1.59. pri uskutočnení Stavebných úprav dodržiavať čistotu a poriadok.

2. Podunajské Biskupice sa zaväzujú:

- 1.1. poskytnúť Investorovi potrebnú súčinnosť,
- 1.2. konať s odbornou starostlivosťou,
- 1.3. dodržať všetky podmienky, ktoré stanovujú všeobecne záväzné predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky,
- 1.4. dodržať všetky podmienky, ktoré stanovujú normatívne akty hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a normatívne akty Podunajských Biskupíc vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky,
- 1.5. nepoškodiť Investora,
- 1.6. konať bez prieťahov.

3. Investor sa v zmysle tejto Dohody zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavebným objektom tieto zmluvne a bezodplatne odovzdať hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava do jeho vlastníctva.

4. Zmluvné strany sú v prípade porušenia povinností druhou Zmluvnou stranou, ktoré vyplývajú z tejto Dohody oprávnené jednostranne odstúpiť od tejto Dohody. Akékoľvek porušenie povinností podľa tejto Dohody sa považuje za podstatné porušenie. Odstúpením od tejto Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak. Jednostranné odstúpenie je účinné dňom doručenia poštovým podnikom druhej Zmluvnej strane.

5. Podunajské Biskupice sú povinné nahradiť Investorovi škodu a všetky náklady, ktoré mu vzniknú v prípade, ak Investor jednostranne odstúpi od tejto Dohody podľa čl. III. odsek 4 pre porušenie povinností zo strany Podunajských Biskupíc.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmenu obsahu tejto Dohody je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 (tri) vyhotovenia obdržia Podunajské Biskupice a 2 (dve) vyhotovenia obdrží Investor.
3. Neplatnosť alebo neúčinnosť jedného ustanovenia v tejto Dohode, nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť celej Dohody.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto dohoda sa riadi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto Dohody prejednávajú súdy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č. 1 – kópia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavebné objekty.

V Bratislave, dňa 18. 01. 2024

V Bratislave, dňa 18. 01. 2024

Podunajské Biskupice

Hviezdna 1, s.r.o.

Zastúpená:

Zastúpená:

.....
Ing. Roman LA
starosta mest

.....
JUDr. Samuel Baránik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Dušan Guľáš

