

**Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku obce**  
**č. KD/06/2024**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

| Prenajímateľ      |                               |                 |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Názov:            | Obec Dolná Súča               |                 |
| Sídlo:            | Dolná Súča 2                  |                 |
| IČO:              | 00311502                      | DIČ: 2021091424 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko , a.s.  |                 |
| IBAN:             | SK85 5600 0000 0006 1234 2001 |                 |
| V zastúpení:      | Matúš Bulejko, starosta obce  |                 |

Na jednej strane

A

| Nájomca                   |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Názov/ Meno a priezvisko: | Ľudmila Pastoráková |
| Sídlo / Trvale bytom:     | Dolná Súča 618      |
| IČO /Dátum narodenia:     |                     |

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dolná Súča č. 1/2013 o úhradách za poskytované služby a o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku Obce Dolná Súča a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dolná Súča č. 5/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

**Článok 1**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu vrátane k tomu prislúchajúcich vstupných priestorov a sociálnych zariadení.
3. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : kar
4. Požadovaná kapacita: 70
5. Z uzavretej zmluvy vzniká prenájomcovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

**Článok 2**  
**Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 24. 01. 2024
2. Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 23. 01. 2024

**Článok 3**  
**Cena nájmu a splatnosť**

1. Za nájom nebytových priestorov je v súlade s článkom 10 a článkom 11 VZN obce č. 1/2023 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
  - 45,00 € € za prenájom priestorov v deň konania akcie – klubovňa
  - 40,00 € za prenájom priestorov v deň konania akcie – kuchyňa
  - 40,00 € vykurovanie priestorov
  - 70,00 € režijné náklady na osobuSPOLU: 195,00 €

2. Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok, na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
3. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumejú aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

#### **Článok 5** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnuteľného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 23. 01. 2024

V Dolnej Súči, dňa 23. 01. 2024

.....

.....

Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

Nájomca

**Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD/06/2024**

| Druh poskytnutého zariadenia | Cena      | Spolu   | Počet<br>vydaných<br>kusov |
|------------------------------|-----------|---------|----------------------------|
| Chladiaci box                | 10 €/deň  |         |                            |
| elektrospotrebič             | 5 € / deň |         |                            |
| obrus                        | 1,40 €    | 21,00   | 15 ks                      |
| návlek na stoličku           | 1,50 €    | -       |                            |
| podhrievač                   | 5 €       | -       |                            |
| tanier hlboký                |           |         |                            |
| tanier plytký                |           |         |                            |
| tanier dezertný              |           |         |                            |
| lyžica polievková            |           |         |                            |
| vidlička                     |           |         |                            |
| nôž príborový                |           |         |                            |
| lyžička na kávu              |           |         |                            |
| pohár štamperlík             |           |         |                            |
| Šálka na kávu                |           |         |                            |
| pohár prípitkový             |           |         |                            |
| pohár 1 dcl , 2 dcl          |           |         |                            |
| pohár 1/2 dcl                |           |         |                            |
| naberačka                    |           |         |                            |
| misa polievková              |           |         |                            |
| misa ovalná                  |           |         |                            |
| miska kompótová              |           |         |                            |
| misa kompótová               |           |         |                            |
| stojan na dezert- posch.     |           |         |                            |
| košík na chlieb              |           |         |                            |
| soľnička                     |           |         |                            |
| džbán na víno                |           |         |                            |
| hrnce                        |           |         |                            |
| kastróle                     |           |         |                            |
| pekáče                       |           |         |                            |
| vanička                      |           |         |                            |
| podhrievače                  |           |         |                            |
| varná kanvica                |           |         |                            |
| váza na kvety                |           |         |                            |
| podnos guľatý – anticor.     |           |         |                            |
| SPOLU                        |           | 21,00 € |                            |

**Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.**

Dolná Súča, dňa 23. 01. 2024

Odovzdal: .....  
Prenajímateľ  
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent  
poverený starostom obce

Prevzal: .....  
Nájomca

**Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD/06/2024**

| Druh poskytnutého zariadenia | Počet poškodených kusov | Cena za stratu /poškodenie | Spolu v eur |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|
| Chladiaci box                |                         | skutoč.*                   |             |
| elektrospotrebič             |                         | skutoč.                    |             |
| Obrus                        |                         | 10 €                       |             |
| návlek na stoličku           |                         | 10 €                       |             |
| podhrievač                   |                         |                            |             |
| tanier hlboký                |                         | 3 €                        |             |
| tanier plytký                |                         | 3 €                        |             |
| tanier dezertný              |                         | 3 €                        |             |
| lyžica polievková            |                         | 2 €                        |             |
| vidlička                     |                         | 2 €                        |             |
| nôž príborový                |                         | 2 €                        |             |
| lyžička na kávu              |                         | 1,50 €                     |             |
| pohár štamperlík             |                         | 1 €                        |             |
| Šálka na kávu                |                         | 3 €                        |             |
| pohár prípitkový             |                         | 3 €                        |             |
| pohár 1 dcl , 2 dcl          |                         | 1,50 €                     |             |
| pohár ½ dcl                  |                         | 1,50 €                     |             |
| naberačka                    |                         | 5 €                        |             |
| misa polievková              |                         | 10 €                       |             |
| misa ovalná                  |                         | 10 €                       |             |
| miska kompótová              |                         | 2 €                        |             |
| misa kompótová               |                         | 10 €                       |             |
| stojan na dezert- posch.     |                         | 20 €                       |             |
| košík na chlieb              |                         | 3 €                        |             |
| soľnička                     |                         | 3 €                        |             |
| džbán na víno                |                         | 10 €                       |             |
| hrnce                        |                         | skutoč.                    |             |
| Kastróle                     |                         | skutoč.                    |             |
| Pekáče                       |                         | skutoč.                    |             |
| Vanička                      |                         | skutoč.                    |             |
| Podhrievače                  |                         | skutoč.                    |             |
| Varná kanvica                |                         | skutoč.                    |             |
| Váza na kvety                |                         | 10 €                       |             |
| podnos guľatý – anticor.     |                         | 20 €                       |             |
| SPOLU náhrada škody          |                         |                            |             |

/\*skutočná cena bude určená podľa ceny potrebnej na obstaranie, nákup nového zariadenia s porovnateľnými vlastnosťami/

**Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole vrátenie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.**

Obec Dolná Súča si týmto uplatňuje od nájomcu nárok na **náhradu škody** v rozsahu , Nájomca podpisom potvrdzuje, že si je vedomý svojej povinnosti škodu nahradiť.

Dolná Súča, dňa 23. 01. 2024

Prevzal : .....  
Prenajímateľ  
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent  
poverený starostom obce

Odovzdal: .....  
Nájomca