

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53/2007/06/T uzatvorenej dňa 16.03.2007 medzi
Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou ANIMED s.r.o. ako nájomcom v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 14.11.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2011, Dodatku č. 3 zo dňa 23.04.2013
a Dodatku č. 4 zo dňa 30.04.2019 (ďalej len „dodatok“)

č. 49/2024/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

ANIMED s.r.o.

Borovianska 4541/76, 960 01 Zvolen

V mene spoločnosti koná: MVDr. Alena Micháľová, konateľ

IČO: 36 748 501

DIČ:

IČ DPH:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Odd. Sro, Vložka č. 12769/S

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmene zmluvy o nájme:

1.

Doplnenie a zmena zmluvy o nájme

1.1. V článku IV. sa za bod 5. dopĺňa nový bod 6. v nasledovnom znení:

6. Dohodnutá výška nájomného sa od roku 2024 zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v

januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

1.2. Za článok IV. zmluvy o nájme sa vkladá nový článkom IV.A s nasledovným znením:

**IV.A
Inflácia 2023**

1. V zmysle Článku 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen zo dňa 29.03.2022 prenajímateľ v závislosti od miery inflácie upraví ročnú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní vo výške nad 5 %.
2. Podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023, ktoré vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dosiahla miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Predmetné potvrdenie tvorí prílohu tohto dodatku.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2023 zvýšilo o 7,8 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné upravené o výšku inflácie: 2 531,4 EUR x 1,078 = 2 728,85 EUR

Doplatok nájomného za rok 2023: 2 728,85 EUR – 2 531,4 EUR = 197,45 EUR

Mesačné nájomné od 1.1.2024 je vo výške: 210,95 EUR x 1,078 = **227,4 EUR**

Doplatok nájomného za január 2024: 227,4 EUR – 210,95 EUR = 16,45 EUR

Doplatok spolu: 197,45 EUR + 16,45 EUR = 213,9 EUR

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od 01.2.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vo výške 227,4 EUR** vždy najneskôr **do 15. dňa príslušného mesiaca** s uvedením príslušného variabilného symbolu bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2023 do dňa 31.01.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **213,9 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 15.2.2024** bez vyzvania prenajímateľa spolu so splátkou nájomného za február 2024 a s uvedením príslušného variabilného symbolu.

1.3. Článok V. zmluvy o nájme sa nahrádza novým článkom V. s nasledovným znením:

V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ bude nájomcovi počas trvania doby nájmu poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu v súlade s výpočtovým listom zo dňa 17.01.2024, ktorý je prílohou č. 2 tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I. bod 2. predmetnej zmluvy č. 53/2007/06/T a to v zmysle výpočtového listu zo dňa 17.01.2024, t. j. ročná úhrada za služby spojené s nájmom je vo výške **1740,00 Eur**.
3. Zálohové platby za služby spojené s nájmom bude nájomca poukazovať **mesačne vo výške 145,00 Eur** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy **najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca** s uvedením príslušného variabilného symbolu bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zálohy za služby spojené s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení predpisu č. 303/2014 Z. z. a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľov energií. Nájomca uhradí prenajímateľovi vyúčtovaný rozdiel na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti a variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre. To rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.
6. V prípade, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet zálohovej platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov (napr. zmena právnych predpisov alebo cenových predpisov, zmena rozsahu služieb, zmena preukázateľných nákladov na služby spojené s nájmom), prenajímateľ má právo zmeniť výšku zálohovej platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a nájomca sa zaväzuje s prenajímateľom uzatvoriť dodatok k predmetnej zmluve č. 53/2007/06/T, predmetom ktorého bude úprava zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe nového výpočtového listu a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

2.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023 vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2.4. Prílohu č. 2 tohto dodatku tvorí Výpočtový list zo dňa 17.01.2024.
- 2.5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 22.01.2024
za prenajímateľa:

Vo Zvolene dňa: 22.01.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
MVDr. Alena Michál'ová
konateľ




Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45

-7-

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru