

**Dodatok č.4**  
**k nájomnej zmluve o nájme bytu č.3,**  
**podpísanej dňa 19.06.2018 medzi:**

**1.1. Prenajímateľ:**    **Obec Zázrivá**  
                              **Sídlo:**                    **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
                              **zast.:**                    **JUDr. Matúš Mních – starosta obce**  
                              **Bankové spojenie:**    **VÚB a.s. Dolný Kubín**  
                              **číslo účtu:**              **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**  
                              **IČO:**                      **00315010**

**1.2. Nájomca:**        **Peter Žúbor, Zázrivá, 02705 Zázrivá, nar.** [redacted]

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**I V . C e n a   n á j m u**

**4.1.** Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **1 404,- €** ročne.

**4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **117,- €**.

**4.3.** Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **114,- €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

|                                      |   |       |       |
|--------------------------------------|---|-------|-------|
| - vodné a stočné                     | = | 216   | €/rok |
| - dodávka tepla                      | = | 1 008 | €/rok |
| -elektrická energia za spol. priest. | = | 24    | €/rok |
| - fond opráv                         | = | 120   | €/rok |

|              |          |              |              |
|--------------|----------|--------------|--------------|
| <b>spolu</b> | <b>=</b> | <b>1 368</b> | <b>€/rok</b> |
|--------------|----------|--------------|--------------|

**4.4.** Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **231,- €** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného

**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2024.

V Zázrivej dňa 29.12. 2023

JUDr. Matúš Mních  
Starosta obce

Prenajímateľ:

Peter Žúbor

Nájomca: