

D o d a t o k č . 3
ku zmluve o nájme č. 01/2020
zo dňa 30. 07. 2020

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
 Zast.: **Mgr. Matúš Mních - starosta obce**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
 Číslo účtu: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
 IČO: **00315010**

a

nájomcom: **HULAPHARM spol. s r. o.**
 zast. **Mgr. Lukáš Hulák**
 Sídlo: **Stará Bystrica 023 04, Stará Bystrica 431**
 IČO: **53 045 203**

Čl. V.

- 1.** *Pôvodný text sa dopĺňa textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2024.“*

Čl. VII.

- 1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-05-2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 17 €/m² lekárenských priestorov, 13 €/m² za skladové priestory a 7 €/m² za ostatné nebytové priestory. Ročný nájom predstavuje sumu **1419,00,-€**.
- 2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **118,25,-€**.
- 3.** Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **175,-€**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:
- | | | |
|------------------|---|--------------|
| - vodné a stočné | = | 60,-€/rok |
| - dodávka tepla | = | 2 040,-€/rok |
-
- spolu 2 100,-€/rok**
- 4.** Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **293,25,-€** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2024.

V Zázrivej, dňa 29.12.2023

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Mgr. Lukáš Hulák
konateľ



Nájomca:

HULAPHARM s.r.o.
Stará Bystrica 431 02304

