

Dodatok č.4
k nájomnej zmluve o nájme bytu č.1,
podpísanej dňa 23.08.2018 medzi:

1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních – starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Peter Štyrák, Stred 160 , nar.:** [REDACTED]

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

IV. C e n a n á j m u

4.1. Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **891,60 €** ročne.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **74,30 €**.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **32,00 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	= 240 € /rok
- elektrická energia za spol. priest.	= 24 € /rok
- fond opráv	= 120 € /rok
spolu	= 384 € /rok

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **106,30 Eur** prevodným príkazom na číslo účtu VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.“

Záverecné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2024.

V Zázrivej, dňa. 29.12.2023

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:



Peter Štyrák

Nájomca:



OBEC ZÁZRIVÁ