

**Dodatok č. 11**  
**k nájomnej zmluve o nájme bytu č.2,**  
**podpísanej dňa 28.9. 2007 medzi:**

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**  
**Sídlo:** **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
**Zast.:** **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**  
**Bankové spojenie:** **VÚB a.s. Dolný Kubín**  
**číslo účtu:** **VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432**  
**IČO:** **00315010**  
a  
nájomcom: **Peter Jurík, [redacted]**  
**bytom: Zázrivá Stred 196**

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**Čl. IV.**

**bod:**

**4.1.** Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu **1 286,40 €** ročne.

**4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **107,20 €**.

**4.3.** Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **92,- €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| - vodné a stočné                     | = | 120 €/rok |
| - dodávka tepla                      | = | 840 €/rok |
| -elektrická energia za spol. priest. | = | 24 €/rok  |
| - fond opráv                         | = | 120 €/rok |

---

|              |          |                      |
|--------------|----------|----------------------|
| <b>spolu</b> | <b>=</b> | <b>1 104,- €/rok</b> |
|--------------|----------|----------------------|

---

**4.4.** Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **199,20 €** prevodným príkazom na účet č. VÚB: SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2024.

V Zázrivej, dňa. 29.12.2023

JUDr. Matúš Mních  
Starosta obce

Prenajímateľ:

Peter Jurík

Nájomca: