

CEZ ⁸³...../2024

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 zo dňa 13.12. 2023
uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ „Mesto Ružomberok“
v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Betušiak, r trvale bytom Karola Krčméryho
2144/35, 034 01 Ružomberok,
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu
s budúcim povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 13.11. 2023 dohodli na nasledujúcom
znení tejto zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 13.12. 2023 bola medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu elektrickej prípojky NN vypracovanej Bc. Mariánom Krivošekom z 09/2023, ktorou bude dotknutý pozemok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a to EKN parc. č. 1-30316/1 o celkovej výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
2. Tento dodatok sa uzatvára na zosúladenie projektovej dokumentácie priloženej k schválenej žiadosti zo dňa 20.10. 2023 a uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 zo dňa 13.12. 2023.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 zo dňa 13.12. 2023 sa dopĺňa v Čl. I. ods.1. o nasledovný pozemok:

- **pozemok CKN parc. č. 3806 o celkovej výmere 3423 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 zo dňa 13.12. 2023 mení v Čl. I. ods. 2., ktorý po vykonanej zmene znie:

„Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby **„elektrickej prípojky NN“**, ktorou budú dotknuté pozemky EKN parc. č. 1-30316/1 o celkovej výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor a **CKN parc. č. 3806 o celkovej výmere 3423 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, podľa projektu pre stavbu elektrickej prípojky NN vypracovaného Bc. Mariánom Krivošekom z 09/2023.**“

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 zo dňa 13.12. 2023 sa dopĺňa v Čl. II. ods.1. v druhej vete, ktorá po doplnení znie:

„Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na **časti týchto pozemkov:**

- **striepiť uloženie inžinierskych sietí –elektrickej prípojky NN, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**

- **EKN parc. č. 1-30316/1 o celkovej výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **CKN parc. č. 3806 o celkovej výmere 3423 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

podľa projektu pre stavbu elektrickej prípojky NN, vypracovaného Bc. Mariánom Krivošekom z 09/2023, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023 zo dňa 13.12. 2023. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 707/2023, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si budúci povinný z vecného bremena ponechá 2 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán

doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 22.1. 2024

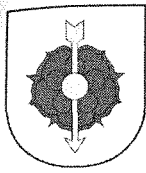
V Ružomberku, dňa 22.1. 2024

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Peter Betušiak



Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 13.11.2023

I. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07.2023 a účinné od 01.08.2023:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

- **pozemku EKN parc. č. 1-30316/1 o celkovej výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku CKN parc. č. 3806 o celkovej výmere 3423 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07.2023 a účinné od 01.08.2023:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: Peter Betušiak, Karola Krčméryho 2144/35, 034 01 Ružomberok, v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 10.01.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta