

## Protokol č. .03309/2023-OV-0250224/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 48, 011 09 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

### Čl. I

#### Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	druh pozemku v registri „C“	hodnota majetku (€)
K ú. Tomčany Obec: Martin Okres: Martin	24	238	Orná pôda	583	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	73,33
		239	Orná pôda	845	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	106,29



a

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	DielG P č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
K ú. Tomčany Obec: Martin Okres: Martin	24	79	Orná pôda	212	1/1	1	200/2	Orná pôda	4	0,50
						2	203/6	Trvalý trávny porast	57	7,17
	81	Orná pôda	1690	1/1	4	210/6	Zastavaná plocha a nádvorie	13	1,64	
					5	199/263	Trvalý trávny porast	5	0,63	
	82	Orná pôda	1374	1/1	3	210/6	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1,76	

odčlenené geometrickým plánom číslo 47 329 050-40/2023, ktorý bol overený okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod číslom G1-518/23 dňa 07.06.2023

a

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
K ú. Tomčany Obec: Martin Okres: Martin	24	197/25	Zastavaná plocha a nádvorie	697	1/1	197/144	Zastavaná plocha a nádvorie	203	25,53

odčlenené geometrickým plánom číslo 47 329 050-39/2023, ktorý bol overený okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod číslom G1-517/23 dňa 01.06.2023.

**Hodnota majetku 216,85 €** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy č. III/2146,, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu, správy Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Čl. II



## Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa: .....

V.....,dňa:.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

