

## ZMLUVA O DIELO č. ZoD/01/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Fotovoltaické zariadenia Lokálne zdroje Palisády 29A/31**“

---

### Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc., člen predstavenstva  
Ing. Norbert Part, člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

- 2. Zhotoviteľ:** **ENERGOCOM PLUS, s.r.o.**  
sídlo: Lanová 9, Košice 040 01  
v zastúpení: Ing. Osvald Körner - konateľ  
IČO: 44 303 327  
DIČ: 2022707687  
IČ DPH: SK2022707687  
bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č.: 37564/V  
e-mailová adresa: korner@energocom.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodať a inštalovať fotovoltaické zariadenia – strešný systém – lokálny zdroj na strechy objektov Palisády 29A a Palisády 31, t.j. vykonať dielo „**Fotovoltaické zariadenia Lokálne zdroje Palisády 29A/31**“ v Bratislave o výkone **18,9 kW<sub>pi</sub>** (ul. Palisády 29/A) a o výkone **8,55 kW<sub>pi</sub>** (ul. Palisády 31), a to v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 14.11.2023, ktorá je prílohou č. 1 a č. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „dielo“).
- Objektmi, na streche ktorých sa má dielo podľa tejto zmluvy realizovať sú:
  - stavba – administratívna budova na ulici Palisády č. 29/A v Bratislave, budova so súpisným č. 5029, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2648/11, 12, 14, 15, 16, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a
  - stavba – administratívna budova na ulici Palisády 31 v Bratislave, budova so súpisným č. 708, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2650/3, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor

- (ďalej spolu aj len ako len ako „Objekty“).
3. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s Objektmi, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi na zhotovenie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác pri realizácii diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatňovať pri vykonávaní a zhotovení diela najnovšie a najhospodárnejšie technické riešenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo tak, aby spĺňalo všetky podmienky stanovené platnou legislatívou a požiadavkami orgánov štátnej správy.
  6. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou postupom prieskumu trhu podľa § 117 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok 2**

### **Trvanie zmluvy a jej ukončenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. 8 bodu 3 tejto zmluvy.
2. Trvanie tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode tohto článku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 6 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela včas, alebo ak dielo nedokončí v dohodnutom termíne,
  - b) ak zhotoviteľ opakovane poruší svoje ostatné povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy,
  - c) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „*adresát neznámy*“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 7.000,- EUR v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to len v prípade ak výstavbe diela nebránia legislatívne alebo iné technické podmienky, ktoré budú známe počas spracovania projektovej dokumentácie alebo v zmysle vyjadrení jednotlivých inštitúcií k dielu v rámci stavebného alebo technického prípravného konania k dielu (ako sú administratívne požiadavky inštitúcií, statický posudok, posudky technickej inšpekcie, príslušnej distribučnej spoločnosti, orgánov životného prostredia a iné).

## **Článok 3**

### **Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov cenu diela, ktorá je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.11.2023, pričom maximálna cena diela je nasledovná:

Cena bez DPH

43.557,- EUR

DPH 20%

8.711,40 EUR

**Celková cena spolu s 20 %DPH**

**52.268,40 EUR**

2. Vyššie uvedená cena za dielo podľa bodu 1 je cena maximálna, rozdelená podľa cenovej ponuky samostatne na každý objekt a záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy, pričom zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela, a to vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu používaného zhotoviteľom pri vykonávaní diela, ako aj náklady na dovoz a odvoz pracovníkov zhotoviteľa a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela, taktiež zahŕňa všetky poplatky a výdavky spojené s podávaním príslušných žiadostí a povolení, všetky náklady v súvislosti so zastupovaním pred príslušnými inštitúciami, ako všetky správne alebo akýchkoľvek iné poplatky a výdavky súvisiace s realizáciou diela s jeho riadnym uvedením do prevádzky a pripojením do distribučnej sústavy. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy. V cene nie sú započítané akékoľvek náklady súvisiace s vyjadrením jednotlivých inštitúcií k PD, ktoré vyplývajú z požiadaviek jednotlivých projekčných zložiek na majetku objednávateľa (rozumie sa posilnenie statiky, technologické a iné zariadenia v zmysle vyjadrení jednotlivých inštitúcií v rámci stavebného a technického konania k dielu).
3. Zhotoviteľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH alebo sa ním opätovne stal, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru
  - (i) v sume 80% z ceny diela po úplnom a riadnom dokončení diela a kontrole jeho funkčnosti (vykonanie príslušných skúšok), čo bude potvrdené protokolom, ktorý musí byť podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom,
  - (ii) v sume 20% z ceny diela po doručení a vybavení všetkých príslušných povolení, dokumentov a zmlúv so spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, potrebných k prevádzkovaniu a pripojeniu zariadenia – elektrárne, ktorej sa táto zmluva týka, do distribučnej sústavy.
5. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť kópiu protokolu a potvrdení o uskutočnení skúšok a všetkých príslušných dokumentov a povolení podľa predošlého bodu.
6. V prípade že v rámci procesu na základe vyjadrení jednotlivých inštitúcií sa objednávateľ rozhodne odstúpiť od zmluvy, je povinný uhradiť odplatu za práce na realizácii diela podľa cenovej ponuky, ktoré boli do tej doby uskutočnené.
7. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá splatnosť jednotlivých faktúr v trvaní 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
8. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH alebo sa ním opätovne stal, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

## Článok 4 Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a následne ho protokolárne odovzdať objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela v termíne, ktorý si po uzatvorení tejto zmluvy dohodne s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo počas trvania tejto zmluvy, pričom v uvedenej lehote sa musí uskutočniť aj skúška funkčnosti diela za prítomnosti povereného zástupcu objednávateľa.
4. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác. Bezodkladne po dokončení diela alebo čiastkového diela je zhotoviteľ povinný vypratať a vyčistiť objekt alebo jeho časť, v ktorom vykonal čiastkové dielo tak, aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi a v zmysle cenovej ponuky. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a usmerňovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
13. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam pracovníkov, ktorí budú práce vykonávať.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela, ak nimi zhotoviteľ disponuje.
16. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v Objektoch bývajú alebo sa zdržiavajú osoby, ktoré požívajú výsady a imunity podľa medzinárodného práva a zaväzuje sa dodržiavať s tým spojené prevádzkové a iné pokyny objednávateľa pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
17. Zhotoviteľ v rámci realizácie diela zabezpečuje aj komunikáciu s príslušnými úradmi, predovšetkým s príslušným stavebným úradom, ako aj komunikáciu s dotknutými energetickými spoločnosťami, pričom je povinný zabezpečiť pre objednávateľa všetky potrebné dokumenty, povolenia, súhlasy, správy a pod., ktoré sú potrebné pre realizáciu a následné užívanie diela.

18. Zhotoviteľ je v rámci realizácie diela taktiež povinný zabezpečiť všetky podklady pre uvedenie predmetu diela do prevádzky, ako aj následne uviesť predmet diela do prevádzky, zaškoliť obsluhu, ako aj spísať a odovzdať objednávateľovi revíziu správu vzťahujúcu sa k dielu, ako aj všetky iné obdobné dokumenty.
19. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle zákona o o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

## **Článok 5**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady každého diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je nasledovná:
  - fotovoltaické panely – záruka: podľa tech. listov výrobcu, nie menej ako 30 rokov v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve,
  - invertor – záruka: nie menej ako 5 rokov v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve,
  - ostatné diely a práce na diele – záruka: 48 mesiacov.
4. Záručná doba diela začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
6. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Pre prípad vady diela sa zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
8. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, mail) bezodkladne po zistení vady.
9. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania, pričom objednávateľ je v takom prípade zároveň oprávnený dať predmetnú vadu odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s tým vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe akákoľvek škoda, je zhotoviteľ povinný uviesť veci do

- pôvodného stavu alebo vzniknutú škodu v plnom rozsahu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady, vrátane nákladov, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť opätovné vykonanie vadnej časti diela na vlastné náklady.
  3. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
  4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
  5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy diela alebo časti diela a rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia diela alebo čiastkového diela objednávateľom.
  6. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaného diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie prác na vlastné náklady.
  7. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
  8. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo akýchkoľvek činností vykonávaných podľa tejto zmluvy, a to počas celého trvania tejto zmluvy a na poistnú sumu, resp. poistné krytie vo výške minimálne sa rovnajúcej celkovej cene diela podľa tejto zmluvy.

## **Článok 7** **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela alebo čiastkového diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania,
  - b) pri nesplnení povinnosti vypratať alebo vyčistiť objekt alebo jeho časť bezodkladne po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania s touto povinnosťou.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo 100,- EUR z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

## **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.11.2023,  
Príloha č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.11.2023
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave .....

V Bratislave .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý  
Predseda predstavenstva

.....  
**ENERGOCOM PLUS, s.r.o.**  
Ing. Osvald Körner - konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Boris Šturc, CSc.  
Člen predstavenstva